



## FINCA - CORTIJO CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Pueblo

**REF# R4742740 – 429.000€**



2

Dormit.



1

Baños



208 m<sup>2</sup>

Built



20270 m<sup>2</sup>

Terreno



116 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta villa rústica presenta una oportunidad única para aquellos encantados por el encanto del campo. Las vistas panorámicas desde la propiedad son realmente impresionantes y ofrecen una vista que se extiende desde la pintoresca belleza del pueblo de Casares hasta la vasta extensión del mar Mediterráneo. En los días despejados, el Peñón de Gibraltar se alza orgulloso a lo lejos, mientras que las montañas africanas se asoman en el horizonte, creando un telón de fondo pintoresco que es a la vez dramático e inspirador.

El parque natural Sierra Crestellina, conocido por sus majestuosos buitres y águilas, se suma al encanto rústico de la zona, haciendo de esta villa no sólo un hogar, sino un santuario para los amantes de la naturaleza. La casa en sí, aunque de tamaño modesto, es un remanso de tranquilidad. Sus dos dormitorios se complementan con un único baño, una funcional cocina y un acogedor salón que invita a la relajación y

la contemplación. La terraza, a la sombra de una enredadera, es el escenario perfecto para cenar al aire libre, donde saborear comidas con familiares y amigos mientras se deja acariciar por la suave brisa.

La piscina, una armoniosa adición al paisaje, ofrece un escape refrescante durante los cálidos días de verano y un punto de vista para disfrutar de las impresionantes vistas. La amplia parcela de 20.000 m2 es el sueño de cualquier horticultor, salpicada de una variedad de árboles frutales como naranjas, limones, olivos, almendras y aguacates, sin mencionar las hileras de vides que insinúan el potencial para el vino casero.

A sólo 15 minutos a pie de la villa se encuentra el encantador Casares Pueblo, donde podrá disfrutar de la cocina local para el desayuno, el almuerzo o la cena. Para aquellos que buscan el encanto de la costa, un viaje de 28 minutos les llevará al vibrante paseo marítimo de Estepona, conocido por su ambiente animado y sus hermosas playas.

La villa, aunque ya es una morada encantadora, ofrece potencial de expansión, permitiendo a los nuevos propietarios adaptar el espacio a sus deseos. Ya sea agregando áreas de estar adicionales o comodidades al aire libre, las posibilidades son tan amplias como las vistas. Para los entusiastas de la equitación, la opción de construir un establo y un picadero es una perspectiva tentadora, que promete el placer de montar a caballo por las colinas de Andalucía.

Esta villa de campo es más que una simple propiedad; es una opción de estilo de vida para quienes anhelan paz, privacidad y una conexión profunda con la naturaleza. Promete una vida donde los días están marcados por los ritmos del mundo natural y las noches están llenas de la silenciosa sinfonía de las estrellas. Una joya rara en un mundo que se mueve demasiado rápido, este es un lugar donde el tiempo se ralentiza y la vida se saborea un amanecer a la vez.

Presentada a un precio atractivo, esta villa es una joya rara que promete un estilo de vida de tranquilidad y belleza. No dejes escapar esta oportunidad; Programe una visita y experimente la magia usted mismo.





