



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4742455 – 2.895.000€**

IBI

2206 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

3960 €/AÑO



6

Dormit.



5.5

Baños



370 m<sup>2</sup>

Built



653 m<sup>2</sup>

Terreno



154 m<sup>2</sup>

Terrace

Les presentamos esta espectacular propiedad en Marbella Este. Se encuentra en el lado oeste del Río Real, una de las mejores zonas residenciales de Marbella. Es una ubicación central y tranquila, lo que le da a esta casa lo mejor de ambos mundos. Todos los servicios están a poca distancia y al mismo tiempo están aislados con vistas al mar y a la montaña. Aquí vives a solo dos minutos en coche de la playa, a tres minutos del campo de golf de Río Real, a cinco minutos del centro de Marbella y del centro comercial La

Cañada, y a 35 minutos del aeropuerto de Málaga. En media hora a pie llegará al popular Trocadero Arena y al mar. A tres minutos de la residencia hay un bonito parque con zona de juegos ideal para familias con niños.

Esta villa ofrece lo mejor del estilo de vida de Marbella, donde el tiempo de calidad tanto en el interior como en el exterior es una alta prioridad. Hay mucho potencial aquí con la oportunidad de diseñar la casa según sus propios deseos. Las características de diseño notables incluyen salas de estar de planta abierta, chimeneas y grandes ventanales para maximizar la luz y el espacio. Las ventanas se pueden incorporar a las paredes y unir los espacios interiores y exteriores, creando una atmósfera de vida única. Desde aquí se tiene acceso directo a la zona de la piscina y a la terraza con tumbonas y zona de salón. La parcela está bellamente ajardinada con jardín privado, portones eléctricos y cochera.

La villa tiene un total de seis dormitorios y cinco baños y un aseo para invitados. Uno de los dormitorios de arriba está actualmente amueblado como estudio con escritorio y silla. Todas las habitaciones de este nivel tienen acceso directo a lo más destacado de la casa: una fantástica terraza con vistas a la montaña y al mar. Aquí podrá crear su propio oasis con veladas de barbacoa y agradables reuniones sociales durante todo el año.

La propiedad incluye un sótano con grupo de sofás, dos dormitorios, uno de ellos con vestidor, y dos baños. Incluso a este nivel, las opciones son muchas. Por ejemplo, hay un gimnasio con espejos que está listo para usar, todo lo que necesitas es tu equipo y listo. Además, se puede añadir un bar o una biblioteca.

¡Esta villa realmente merece una visita! No pierda esta oportunidad única de adquirir una villa de lujo de nueva construcción en una dirección muy solicitada en Marbella.

Distancia a instalaciones cercanas:

Centro de negocios 6,9 km

Centro 5,9 km

Aeropuerto 49 km

Campo de golf 1,2 km

Mar 1,7 km

Tienda de comestibles 2,2 km

Hospital 3,7 km

Playa 1,7 km









