



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4742374 – 499.000€**

IBI

776 €/AÑO

Basura

44 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



140 m<sup>2</sup>

Built



118 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este hermoso ático esquinero en el prestigioso Park Beach en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La vivienda está idealmente situada, a solo tres minutos a pie de la playa, ofreciendo el estilo de vida costero definitivo. Ubicado a medio camino entre Estepona y Puerto Banús, cuenta con fácil acceso a la carretera de la costa A-7, lo que facilita los desplazamientos a las ciudades cercanas. La zona está repleta de servicios, incluyendo campos de golf, instalaciones deportivas, supermercados y hospitales,

asegurando que todas sus necesidades sean cubiertas. Además, hay varias excelentes escuelas internacionales ubicadas cerca, lo que convierte a esta propiedad en una elección perfecta para familias que buscan opciones de educación de calidad para sus hijos.

El ático es espacioso y bien equipado, diseñado con comodidad y conveniencia en mente. La sala de estar de planta abierta es luminosa y aireada, cuenta con una acogedora chimenea y mucha luz natural. Este espacio se conecta a una encantadora terraza, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o de bebidas por la noche. La cocina está completamente equipada y ofrece amplio espacio en el mostrador y un rincón de desayuno pintoresco. La propiedad incluye dos dormitorios de buen tamaño y dos baños, con calefacción por suelo radiante en los baños para mayor comodidad. Una característica destacada es un amplio solárium con una zona de estar cubierta, ideal para barbacoas mientras se aprecian las impresionantes vistas a la montaña y al mar. Otras comodidades incluyen un sistema de alarma y un garaje.

Park Beach es una comunidad cerrada en Estepona conocida por sus jardines bien cuidados y piscina comunitaria, ofreciendo un entorno seguro y tranquilo. La Nueva Milla de Oro es conocida por sus hermosas playas, tiendas de lujo y excelentes opciones gastronómicas. Los entusiastas de los deportes al aire libre apreciarán los numerosos campos de golf e instalaciones deportivas en las cercanías. Además, la zona ofrece diversas actividades acuáticas y de playa. Con un cómodo acceso por carretera, escuelas de primer nivel y una variedad de tiendas y servicios cercanos, esta ubicación ofrece una combinación perfecta de lujo y practicidad. Experimente lo mejor de la vida en la Costa del Sol con este ático excepcional.







