



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Istán

REF# R4742086 – 1.400.000€

IBI

700 €/AÑO

Basura

55 €/AÑO

Comunidad

2340 €/AÑO



5
Dormit.



5
Baños



258 m²
Built



999 m²
Terreno



45 m²
Terrace

Impresionante villa de lujo de 5 dormitorios con impresionantes vistas al lago y al mar en todos los niveles.

- * Situado en Sierra Blanca Country Club
- * Urbanización cerrada con seguridad 24h
- * Recientemente reformada

- * Acogedora villa de lujo de estilo andaluz renovado, construida originalmente en 2005
- * Orientación oeste y sur, sol todo el día garantizado
- * Fantásticas vistas al lago y al mar desde cualquier habitación o nivel de la villa
- * Hall de entrada que conduce a los dormitorios, salón, aseo de invitados y cocina.
- * La gran cocina abierta totalmente equipada es el punto focal de la villa, tiene una enorme isla central con capacidad para al menos 9 personas cómodamente.
- * La cocina se abre a 2 terrazas distintas desde 2 lados, una con una gran zona de comedor al aire libre con barbacoa, la otra cubierta con una zona de asientos chill out.
- * Sala de estar asociada en forma de L con TV y chimenea.
- * En la misma planta de entrada hay un gran dormitorio en suite
- * Nivel inferior con 3 dormitorios dobles de los cuales uno en-suite y 2 dormitorios con baño compartido. Acceso a la piscina y enormes zonas de solarium-terraza con vistas al lago y al mar.
- * Planta sótano con mucho espacio, perfecto para convertirlo en gimnasio, home cinema, sala de juegos, etc.
- * Increíble apartamento de invitados completamente independiente con su propio acceso privado desde la terraza, dormitorio doble con baño en-suite, cocina y sala de estar muy espaciosa con grandes ventanas de cortina de cristal que ofrecen grandes vistas abiertas sin obstáculos hacia el lago de Istán, el bosque y el mar.
- * Aparcamiento privado en la calle para 1 coche con acceso por escaleras hasta la propiedad. Un montón de aparcamiento adicional en la calle.

Se trata de una villa muy elegante y lujosa en una zona tranquila, rodeada de naturaleza, pero con fácil y rápido acceso a la Milla de Oro de Marbella y Nueva Andalucía. No sólo es perfecto como una primera o segunda casa de la familia, pero sin duda también puede servir como una gran casa de vacaciones con excelentes rendimientos de alquiler.







