



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4741735 – 3.850.000€

IBI

2959 €/AÑO



5

Dormit.



6

Baños



476 m²

Built



1048 m²

Terreno

****Encantadora villa andaluza con vistas espectaculares en primera línea de golf en Nueva Andalucía****

Descubra una verdadera joya en la prestigiosa comunidad de golf Las Brisas de Nueva Andalucía. Esta villa andaluza, construida en 2008, combina a la perfección el encanto con el lujo moderno. Ubicada en primera línea del famoso campo de golf, la propiedad ofrece impresionantes vistas de la exuberante

vegetación, al hermoso lago del golf y la majestuosa montaña de La Concha. Ubicado en una ubicación ideal, estás a pocos pasos de supermercados, restaurantes y Centro Plaza. Un paseo de 15 minutos te sitúa en el vibrante Puerto Banús, con todas sus instalaciones y atracciones de primer nivel.

Distribuida en tres acogedoras plantas, esta villa de 476 m² ofrece calidez y sofisticación. El nivel de entrada le da la bienvenida con un vestíbulo, una cocina totalmente equipada, un acogedor salón, dos dormitorios en suite y una preciosa terraza. Arriba, el dormitorio principal ofrece un baño en suite y acceso a una terraza privada junto con una cómoda sala de televisión. El nivel inferior es un paraíso de entretenimiento que cuenta con una sala de cine/juegos completa con bar, un gimnasio totalmente equipado, amplio espacio de almacenamiento, dos dormitorios adicionales con baño, un aseo para invitados y un lavadero exclusivo.

La propiedad también cuenta con un garaje con espacio para dos coches grandes e incluye un pequeño baño para mayor comodidad. La piscina ha sido recientemente renovada en 2024 con tuberías y motor nuevos, lo que garantiza un oasis moderno y refrescante con azulejos nuevos, calefacción y agua salada.

Con una generosa parcela de 1.048 m², esta villa ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre. Características adicionales incluyen armarios empotrados, trastero, aire acondicionado frío/calor y orientación este.

Ahora disponible en el mercado, esta propiedad personifica la elegancia y está perfectamente posicionada para quienes buscan un estilo de vida lujoso. No pierda la oportunidad de ver esta extraordinaria villa. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!









