



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4741555 – 2.495.000€**

IBI

1518 €/AÑO

Basura

165 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



522 m<sup>2</sup>

Built



2856 m<sup>2</sup>

Terreno



2334 m<sup>2</sup>

Terrace

Sensacional joya moderna andaluza con impresionantes vistas al mar y a la montaña

Estamos orgullosos de presentar esta sensacional joya andaluza con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Con vistas a uno de los mayores parques de safari de Europa, una propiedad con lujo, encanto y tranquilidad, pero con todos los accesorios modernos con los que uno sólo podría soñar.

La propiedad también tiene un impresionante camino de entrada, que conduce a la puerta principal, con aparcamiento para hasta 5 coches.

Al entrar por las hermosas y grandes puertas de madera, le recibe un acogedor hall de entrada que le conecta con una fabulosa oficina con vistas al lago del Parque Safari y con impresionantes vistas al mar - una oficina en casa perfecta (si alguna vez hubo una).

El hall de entrada conduce a continuación a un suntuoso salón de planta abierta y a un comedor elevado con capacidad para 12 personas, de nuevo ambos con unas vistas increíbles.

Desde aquí se accede a la cocina de planta abierta con una gran isla y amplios asientos.

En la misma planta se encuentra un acogedor dormitorio doble, ideal para invitados o personal de servicio, también con baño en suite.

La planta baja se conecta perfectamente con una terraza de casi 150 m<sup>2</sup> con un bar exterior, cocina y zona de barbacoa, todo ello con vistas a los cuidados jardines y a la piscina privada, de nuevo con espectaculares vistas al mar, al lago y a la montaña.

En la primera planta, encontrará dos amplios dormitorios dobles, así como un amplio baño familiar.

Unos pocos escalones más arriba le llevan a su propia mega suite. Sólo esta planta tiene casi 120 m<sup>2</sup> de espacio privado. Esta suite principal consta de un enorme cuarto de baño con ducha de lluvia y bañera independiente de diseño moderno, un vestidor y un dormitorio muy grande con vistas espectaculares de doble aspecto. Junto con un balcón de Julieta y una terraza privada para tomar el sol.

En la planta baja se encuentra una gran suite de invitados independiente con su propio baño, cocina y maravillosas vistas.

En el mismo nivel, se encuentra un gran espacio de ocio bien proporcionado que se puede utilizar para crear su propio cine en casa, gimnasio, estudio de baile, spa, o área de entretenimiento - una oportunidad para poner su creatividad en acción.

A partir de ahí, encontrará un garaje para dos coches con su propia entrada.

Esta planta tiene su propio acceso privado para que sus invitados puedan entrar y salir a su antojo. El espacio general es extremadamente generoso.

La propiedad está idealmente situada junto a un nuevo colegio privado de habla inglesa, con Puerto Banús a sólo 15 minutos en coche, a 5 minutos de Estepona ciudad y los clubes de playa más cercanos y el campo de golf a sólo un par de minutos.

Si usted está buscando la paz, la tranquilidad, el lujo y la naturaleza, todo envuelto en un sueño andaluz

moderno, con impresionantes vistas, entonces no busque más



