



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 3 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4741255 – 549.500€**

IBI

1024 €/AÑO

Basura

194 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



127 m<sup>2</sup>

Built



9 m<sup>2</sup>

Terrace

Fabuloso apartamento de tres dormitorios situado a 600m de la playa

Este precioso apartamento junto a la playa está situado a sólo 600 metros de la playa y se encuentra en

una comunidad cerrada, entre Puerto Banus y San Pedro de Alcántara. La propiedad está a poca distancia de todo, con restaurantes, bares y supermercado, a solo un par de minutos a pie de su apartamento.

El apartamento consta de un hall de entrada, cocina recién reformada totalmente equipada con lavadero, comedor y salón que conduce a través de puertas dobles a una encantadora terraza con orientación sur oeste con vistas a los jardines y piscinas comunitarias.

El dormitorio principal, con armarios empotrados y baño en suite, con dos dormitorios dobles adicionales que comparten un segundo cuarto de ducha.

La propiedad ha sido muy bien cuidada, está bien presentado en todas partes y características, suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción por todo, piscina comunitaria con piscina infantil, todo rodeado de jardines tropicales.

La propiedad se beneficia de un aparcamiento subterráneo privado y un trastero que se alquila de la comunidad.

Esta propiedad haría una casa de vacaciones ideal, inversión de alquiler o residencia permanente y las vistas tempranas son muy recomendables.

Tenemos claves para fácil visualización, llámenos hoy para hacernos una cita







