



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4741102 – 799.950€

IBI

913 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

6552 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



120 m²

Built



44 m²

Terrace

Exclusivo apartamento de un nivel, en perfectas condiciones, lujosamente rediseñado, que ofrece exquisitas palmeras tropicales altas y vistas parciales al mar, situado dentro de un lujoso complejo residencial con spa junto a la playa en Guadalmanza Playa, una primera opción para compradores

exigentes que buscan una vida residencial de élite y un resort de lujo.

Front Line Beach Resort, diseñado por el arquitecto paisajista de renombre mundial Melvin Villareal, ofrece exquisitas vistas al jardín de palmeras tropicales de estilo balinés con los relajantes sonidos de las fuentes de agua zen en cascada, creando un ambiente de spa celestial en todo este extraordinario Beachside Resort.

Inmaculadamente presentado y mantenido, distribuido en un nivel espacioso y conveniente, lujosamente amueblado con meticulosa atención al detalle.

Consta de un pasillo de entrada que conduce a una impresionante cocina abierta de última generación totalmente integrada diseñada en impresionante granito negro y carpintería de madera de acacia contrastante que presenta una lujosa isla para comer con placa de cocina integrada. Un salón y comedor amueblado y de estilo contemporáneo, complementado con techos suspendidos, ofrece exquisitas vistas tropicales y al mar con amplias puertas panorámicas que acceden a la relajación, y una terraza comedor frente a altas palmeras y abetos tropicales y exquisitos estanques de nenúfares de los jardines.

El espacioso dormitorio principal con baño tiene un estilo lujoso y ofrece acceso a una terraza privada de relajación desde las puertas del dormitorio con vistas a las altas palmeras y al mar, un vestidor adyacente con amplios armarios y un espacioso baño en suite diseñado en un opulento color crema claro. mármol complementado con una bañera y una habitación separada con inodoro y bidet.

Se puede acceder a otro dormitorio doble de lujo para invitados con una terraza privada para tomar el sol desde puertas dobles que ofrecen excelentes vistas a La Concha y las palmeras tropicales dentro del IKOS.

Lujoso baño de visitas de mármol adyacente con amplia ducha y opulento tocador doble de mármol. Otro conveniente tercer dormitorio de invitados se encuentra al lado del dormitorio de invitados y del baño de visitas.

La terraza exterior para relajarse y cenar equipada con una barbacoa Weber y un amplio comedor exterior para 6 personas con un jardín vertical frente a las palmeras tropicales, a todo ello se accede desde amplios ventanales del salón con impresionantes vistas hacia los jardines impecablemente mantenidos del complejo con infinitas palmeras tropicales altas. y senderos bordeados de flores decorados con estanques de nenúfares y fuentes de agua con buganvillas multicolores por todas partes.

Propiedad impecablemente presentada y mantenida, recientemente renovada con paredes pintadas con impecable efecto porcelánico blanco.

Elegante techo suspendido con nueva iluminación LED blanca contemporánea

Características inhibidas del muro cortina con varias cortinas de alto estándar hechas a medida.

Todos los muebles, arte y decoración de lujo están incluidos en el precio.

Persianas persas instaladas en todas partes.

Calefacción por suelo radiante con control de zona individual instalado en todas las habitaciones y baños.

Aire acondicionado con ventilación fría y caliente controlado individualmente en todas las habitaciones.

Sofá italiano de 3 plazas en forma de L.

6 sillas de comedor de terciopelo gris con efecto de felpa contemporáneas italianas nuevas

Ropa de cama y algodón de seda egipcia de 300 hilos nuevos.

Terraza de relajación amueblada con sofás de ratán gris claro y cojines de coral.

Nuevas alfombras de lujo para el interior y el exterior.
Nuevos espejos y arte contemporáneo Elite Standard
Acceso seguro por ascensor hasta la puerta de entrada de la propiedad.
Plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero incluidos en el precio.
Teléfono de entrada con videoportero seguro.
Internet Wifi y TV LG con canales internacionales satélite instalados
Caja de seguridad digital integrada en la pared

Propietarios privados Gimnasio con aire acondicionado de alta especificación frente a la piscina
Piscina cubierta climatizada y baño de vapor
2 Piscinas Exteriores para Residentes frente al Mar
Saunas para él y para ella dentro de los vestuarios de lujo.
Área de tenis de mesa y biblioteca para residentes y sala de DVD
Propietario privado directo/residentes Acceso a la playa y al paseo
Cerrado, con alta seguridad y CCTV en toda la zona de Guadalmanza Playa y dentro del Resort.
Parking Subterraneo y Trastero incluidos en el precio
Restaurante en el lugar Tikitanno Beach Club House, abierto todo el año, a pocos pasos
Valor de lujo incomparable
La visualización es muy recomendable







