



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R4738333 – 325.000€

IBI

532 €/AÑO

Basura

135 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



100 m²

Built



20 m²

Terrace

Magnífico apartamento a 50 metros de una de las mejores playas de Marbella.
IDEAL PARA INVERSORES, por su inmejorable ubicación, por su proximidad al mar y su alto potencial de

alquiler tanto vacacional, como residencial para vivir todo el año. Cuenta con Licencia Turística.

Consta de 2 dormitorios dobles con armarios empotrados, 1 baño completo, salón comedor con acceso a una estupenda terraza con vistas abiertas, y cocina totalmente equipada y amueblada con acceso a la terraza.

El apartamento está totalmente reformado y listo para entrar a vivir, en perfecto estado de mantenimiento.

El apartamento cuenta con plaza de aparcamiento y amplio trastero.

El apartamento es una 2º planta exterior, con mucha luz, en un edificio ubicado en una urbanización cerrada, rodeado de jardines, con piscinas comunitarias, pista de tenis y zona de barbacoa.

Se encuentra a 1 minutos andando a la playa, 5 minutos en coche, del centro de Marbella, a 11 minutos de Puerto Banus, a 2 minutos del Hospital, y a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, rodeada de estupendos chiringuitos y restaurantes, farmacia, supermercados, colegios, club de tenis con gimnasio y muy cerca de dos clubs de golf.



