



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Casarabonela

REF# R4734478 – 850.000€

IBI

820 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



348 m²

Built



30792 m²

Terreno



120 m²

Terrace

En esta ocasión te ofrecemos la oportunidad de disfrutar de esta maravillosa villa lista para entrar a vivir situada en una parcela de 30.000 m² llena de olivos en plena producción a tan solo 25 minutos de Málaga capital con 280 m² de auténtico lujo y con un amplio aparcamiento cubierto.

En esta villa de dos plantas con techos altos y alarma cuenta con tres amplias habitaciones que disponen de vestidor propio, dos baños completos, una inmensa terraza-mirador con unas vistas increíbles y un

amplio salón de 60 m² con chimenea moderna, cocina abierta con un gran lavadero y un aseo para dar servicio a la planta baja; desde el salón con amplios ventanales se accede a una terraza cubierta con pérgola y a una espectacular piscina con zona de ocio, baño y ducha para que no eches en falta nada de lo necesario para pasarlo fantásticamente con la familia y amigos.

La villa se encuentra situada a 7 kilómetros del pueblo de Casarabonela y tan solo a 35 de Málaga con acceso a toda la provincia en poco tiempo y la tranquilidad que deseas para tu descanso. Esta Fantástica propiedad dispone de unos jardines en perfecto estado de conservación y dispone de Agua Caliente Sanitaria por placas solares, pozo propio (legalizado) y agua de la red con un descalcificador. Todo está automatizado para tu consumo personal y para que nunca te falte el líquido elemento, así como para regar todos los jardines por goteo.

La parcela de 30.000 m² con una entrada señorial con portón automático y con acceso desde la carretera sin carriles de tierra dispone de una plantación de olivos que en campaña produce un aceite de alta calidad en las almazaras de la zona, cuentas también con diversos árboles frutales para tu uso personal.

Es la oportunidad que has estado esperando para comprar ese pedacito de paraíso que tienes en tu mente desde hace tanto tiempo, Llámanos y vamos a verla, no te arrepentirás.

En cumplimiento del R.D. de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de Octubre por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que en nuestra oficina tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.). En el precio de la vivienda no están incluidos los gastos de compraventa (notaría, registro e I. T. P.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Este inmueble se comercializa mediante sistema de Multiexclusiva, lo que implica que, cualquier gestión realizada en relación con la compraventa del mismo, habrá de ser realizada a través de nuestra agencia. Por ese motivo, le rogamos que se ponga en contacto directo con nosotros sin importunar directamente a propietarios u ocupantes de la propiedad.







