



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4734157 – 299.000€**

IBI

242 €/AÑO

Basura

53 €/AÑO

Comunidad

744 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



98 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Se vende este fantástico y céntrico ático como inversión con licencia turística destinado al alquiler de turismo vacacional y con reservas activas!

En pleno centro de Fuengirola, a pocos minutos andando a la playa y en una calle sorprendentemente tranquila, se encuentra este ático en 3ª planta con vistas despejadas a ambos lados del edificio y rodeado de todo tipo de locales comerciales, restaurantes, bancos, etc.

Las grandes dimensiones del bien ventilado salón-comedor junto con la amplia, cómoda y extraordinariamente luminosa cocina independiente, hacen de este ático una vivienda realmente cómoda.

Cuenta con 2 dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y amplias ventanas que proporcionan luminosidad y ventilación.

Y 2 cuartos de baño, uno de ellos en-suite.

La joya la completa una gran terraza suficientemente espaciosa para disfrutar de agradables cenas en su gran mesa, disfrutar del sol que la inunda durante todo el día o cubrirla con su gran toldo en los días más calurosos.

Esta propiedad se vende completamente amueblada y con todos los electrodomésticos y accesorios necesarios, incluida la ropa de cama y de baño, vajillas, cubertería y todos los utensilios de cocina.

Adicionalmente se incluye un enorme trastero de 23 m2 situado en el edificio.

Edificio muy tranquilo que dispone de ascensor y con tan solo 2 vecinos en cada planta.

Este ático destinado a alquiler vacacional es ideal para inversores que se dediquen a este sector y tiene la ventaja de que se vende con reservas activas que deberán respetarse. Para más información, contácteme y estaré encantado de resolver cualquier duda.

No deje pasar esta oportunidad de invertir en un ático con licencia turística y en el centro de Fuengirola, con el añadido de contar con reservas activas.



