



VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Sierra Blanca

REF# R4734112 – 5.900.000€



7

Dormit.



7

Baños



1428 m²

Built



1998 m²

Terreno

Villa situada en Urbanización Sierra Blanca a 10 minutos del centro de Marbella y de sus playas. Propiedad con gran privacidad, sin ruidos de carretera y maravillosas vistas abiertas al mar y a la montaña desde todas las plantas (incluida planta baja y piscina). Construida en el año 2003, consta de dos plantas más sótano con una superficie total construida de 1164.13 m², 226 m² de terrazas y porches y una parcela de 1998 m².

Planta Baja: 322 m² construidos, 49.90 m² de porche y terraza cubierta y 193.60 m² de terraza y patio. La casa está construida en torno a un gran patio circular. Desde la gran entrada se accede al hall de entrada que da acceso directo al característico patio con dos fuentes. Desde la entrada se accede a un dormitorio con baño en suite, estudio más aseo, gran salón de 86 metros con vistas al mar, comedor y cocina. Desde esta planta se puede acceder a la planta alta tanto por la escalera como por ascensor.

Planta primera: 281.70 m² mas 47.16 de terrazas. Se distribuye en 5 dormitorios cada uno con su baño en suite y suelo radiante. El dormitorio principal además da acceso a baño, vestidor y despacho . Desde el dormitorio principal se accede a gran terraza con increíbles vistas al mediterráneo y al jardín.

Sótano: 560.33 m².

Gran parking para 4 coches, 2 dormitorios con baños para el personal, bodega, gimnasio, cocina, lavandería, sala de maquinas y gran sala de piscina cubierta con varios aseos , duchas y vestuarios.

Jardín maduro y muy cuidado con hermosa piscina desde la que se divisa toda la costa.

La propiedad necesita ser acondicionada o reformada pero tiene un gran potencial . Gran oportunidad para Inversores .

Situada sin duda en la mejor zona de Marbella . Zona muy exclusiva con seguridad 24Horas y gran privacidad.

La propiedad dispone de Licencia de Primera ocupación y de todos los documentos en regla.

