



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

REF# R4734010 – 1.295.000€



3  
Dormit.



3.5  
Baños



386 m<sup>2</sup>  
Built



1272 m<sup>2</sup>  
Terreno



56 m<sup>2</sup>  
Terrace

### IMPRESIONANTE VILLA INDEPENDIENTE EN ELVIRIA CON VISTAS AL MAR

Esta lujosa villa está perfectamente ubicada a solo 5 minutos en coche de playas prístinas. Esta exquisita propiedad cuenta con impresionantes vistas al mar y ofrece una combinación armoniosa de elegancia y confort moderno.

#### #### Espacios de Vida:

? Un salón de generosas dimensiones, diseñado para inundar el espacio con luz natural a través de amplias puertas correderas, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior.

? Una gran terraza con impresionantes vistas al mar, equipada con una piscina y una zona de barbacoa,

perfecta para el entretenimiento y la relajación. La terraza también cuenta con toldos eléctricos para mayor comodidad.

#### #### Dormitorios:

? Tres grandes dormitorios, incluyendo un espacioso dormitorio principal en la planta baja con baño en suite para su máxima comodidad.

? Dos dormitorios adicionales ubicados en la primera planta, compartiendo un baño bien equipado.

#### #### Cocina:

? Una cocina moderna y completamente equipada con electrodomésticos Siemens de primera calidad, incluyendo un horno, un microondas combinado y un lavavajillas.

? Un sistema de agua caliente regulado por una bomba, asegurando que no se desperdicie agua.

#### #### Sostenibilidad y Eficiencia:

? Aire acondicionado preinstalado con conductos para un control climático óptimo.

? Un robusto sistema de energía solar de 5.5 kW conectado a baterías de 4.2 kW, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.

? Una conexión para coche eléctrico en el espacioso garaje.

#### #### Características Adicionales:

? El gran garaje ofrece un inmenso potencial, con amplio espacio para ser fácilmente convertido en un apartamento separado, proporcionando flexibilidad para espacio adicional de vivienda o ingresos por alquiler.







