



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4733596 – 330.000€**

IBI

322 €/AÑO

Basura

23 €/AÑO

Comunidad

960 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



72 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Este moderno apartamento reformado en el tercer piso tiene hermosas vistas panorámicas a la Magna Marbella y jardines verdes y todas las casas de los alrededores en esa zona muy popular cerca de Puerto Banus. You tiene 1 dormitorio doble y un baño, el gran salón luminoso tiene una cocina abierta y una terraza cerrada con bonitas vistas y ventanas hugeglass.

El apartamento ha sido modernizado con muebles completamente nuevos y sistema de canalización,

electricidad, puertas blindadas y aislamiento además de nueva instalación de aire acondicionado.

Se ha alquilado para alquileres a corto plazo durante varios meses.

El lugar es una inversión perfecta para renals y hay suficientes m2 para hacer un segundo dormitorio en los 72m2 inside. You puede drie en 5 minutos a Puerto Banús y también se puede caminar a través de la hermosa zona de Nueva Andalucía pasando por el casino de Puerto Banús en unos 20 minutos.

Los restaurantes, tiendas y bares están a poca distancia de este hermoso apartamento modernizado, también tendría una plaza de garaje incluida en el precio y se puede utilizar la piscina comunitaria y jardín.

El aeropuerto de Málaga está a 50 minutos en coche de allí máximo y usted conduce a Marbella sólo 15 minutos.

