



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4733137 – 8.975.000€**

IBI

2071 €/AÑO

Comunidad

1068 €/AÑO



6

Dormit.



7

Baños



712 m<sup>2</sup>

Built



2350 m<sup>2</sup>

Terreno



260 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa Tuscany es una excepcional finca clásica situada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, Marbella. Esta exquisita villa combina a la perfección el encanto provincial francés con las comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida de incomparable elegancia y sofisticación.

Perfectamente situado cerca del famoso campo de golf Los Naranjos de Marbella, Villa Tuscany se

encuentra en el corazón del codiciado Valle del Golf, a pocos minutos de las escuelas internacionales de élite, instalaciones deportivas de clase mundial, y boutiques de moda, lo que garantiza una vida de comodidad y lujo.

Adéntrese en un mundo de serenidad y refinamiento al entrar en los paradisíacos terrenos de Villa Tuscany. Diseñada como un oasis personal, la villa gira en torno a un pintoresco patio adornado con fragantes olivos y lavanda, que ofrece un amplio espacio de entretenimiento al aire libre y una resplandeciente piscina para los perezosos días de verano.

Más allá de la impresionante entrada se encuentra un santuario de tranquilidad y opulencia, con techos altos y amplios ventanales que inundan los interiores de luz natural. Las principales zonas de estar ofrecen vistas panorámicas a los exuberantes jardines y al patio central, mientras que la cocina, muy bien equipada, se extiende hasta una zona de asientos al aire libre y una zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre.

Distribuido en tres niveles, Villa Tuscany cuenta con seis dormitorios meticulosamente decorados, incluida una lujosa suite principal, y un espectacular sótano con una elegante zona de bar, cine en casa de última generación y un gimnasio climatizado. Experimente el pináculo de la vida de lujo en Villa Tuscany, donde cada detalle ha sido meticulosamente elaborado para elevar su estilo de vida a nuevas alturas.







