



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 El Rosario

REF# R4732213 – 1.290.000€



4

Dormit.



3

Baños



323 m<sup>2</sup>

Built



1101 m<sup>2</sup>

Terreno



137 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre una exquisita villa de estilo andaluz en la prestigiosa urbanización El Rosario, Marbella Este. Esta encantadora casa independiente, a solo minutos de las impresionantes playas de Marbella, ofrece una combinación perfecta de elegancia clásica, comodidad y un significativo potencial de inversión.

La villa presenta una armoniosa mezcla de arquitectura clásica y espacios acogedores. Ubicada en una finca residencial privada conocida por sus lujosas casas y pintorescas calles, esta propiedad es una verdadera joya en Marbella Este.

Al ingresar al nivel principal, te recibe un espacioso salón. Adyacente al salón se encuentra una cocina. Un pasillo conduce a tres dormitorios, incluyendo uno en suite, y dos dormitorios que comparten un baño. El

nivel inferior ofrece un dormitorio adicional con su propio baño y un amplio salón que se puede convertir en más dormitorios si se desea.

La amplia terraza orientada al sureste es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El extenso terreno cuenta con un frondoso jardín con plantas maduras y una piscina privada, ofreciendo un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

Un aspecto notable de esta propiedad es su potencial sin explotar. Dos grandes salas que actualmente se utilizan como almacenamiento pueden transformarse en una sala de cine, gimnasio, spa, bodega, o cualquier otra amenidad deseada, mejorando el valor y disfrute general de la casa.

Proximidad a la Playa: A solo un par de minutos de las playas de arena de Marbella Este

Distancia al Centro de Marbella: Solo 10 minutos en coche

Distancia al Aeropuerto de Málaga: 35 minutos en coche

Esta villa representa una fantástica oportunidad de inversión. Aunque conserva su clásico encanto andaluz, hay un significativo potencial de modernización y expansión. La ubicación privilegiada, combinada con el frondoso jardín maduro y el espacioso terreno, la convierte en una opción atractiva para los inversores que buscan maximizar sus rendimientos. La urbanización El Rosario también cuenta con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza un entorno seguro y tranquilo.

Ya sea que busques un refugio residencial sereno o una inversión con prometedores retornos, esta villa de estilo andaluz en El Rosario, Marbella Este, presenta una oportunidad inigualable. Aprovecha la ocasión para actualizar y personalizar esta hermosa casa a tu gusto, mientras disfrutas del lujoso estilo de vida que ofrece Marbella Este.





