



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4732111 – 495.000€**

IBI

1335 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO

Comunidad

2700 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



113 m<sup>2</sup>

Built



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento excepcional ofrece dos dormitorios y dos baños de lujo, incluyendo una impresionante suite. Con una amplia terraza, puedes disfrutar de vistas tanto al mar como a las montañas. Ubicado en la bien cuidada y codiciada urbanización de Nueva Andalucía, esta vivienda es perfecta para quienes buscan

comodidad y belleza en su hogar.

Cuenta con comodidades modernas como aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en el baño. Además, hay servicios como ascensor, trastero, garaje y seguridad las 24 horas en una comunidad cerrada. Perfecto para los amantes del golf con proximidad a los campos.

El apartamento ofrece una cocina independiente, espaciosa y equipada con electrodomésticos modernos. La sala de estar grande y luminosa recibe abundante luz natural desde el balcón. Los dormitorios son espaciosos y tienen armarios empotrados; uno de los dormitorios además tiene un baño en suite con jacuzzi. El baño separado tiene una ducha. Todo el apartamento cuenta con suelos de mármol y una decoración elegante y sofisticada.





