



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R4731931 – 220.000€

IBI

420 €/AÑO

Comunidad

2004 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



86 m²

Built



29 m²

Terrace

Este apartamento Hill Club de 3 dormitorios en el último piso está ubicado en la muy deseable Hacienda Guadalupe, La Duquesa. Con impresionantes vistas al mar, esta espaciosa propiedad ofrece un espacio habitable cómodo y elegante. Situado en una urbanización bien establecida en la ladera, está a solo 5

minutos en coche del encantador pueblo costero de Sabinillas, el popular puerto deportivo de La Duquesa y las hermosas playas vírgenes del mar Mediterráneo. El apartamento forma parte de un pequeño complejo con solo 24 apartamentos, lo que garantiza un ambiente tranquilo y exclusivo. El complejo cuenta con una gran piscina y jardines bien cuidados, perfectos para relajarse y disfrutar del clima soleado. Al entrar en el apartamento, encontrará una terraza cubierta con ventanas, que ofrece un espacio encantador para tomar el sol de invierno. El hall de entrada conduce a una sala de estar amplia y luminosa, Con puertas francesas que se abren a una generosa terraza con impresionantes vistas al mar. La cocina abierta ha sido recientemente actualizada, añadiendo un toque moderno a la propiedad. El apartamento ofrece dos habitaciones dobles de buen tamaño, separadas por un baño completo. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un cuarto de baño con ducha. La propiedad está lista para ser ocupada de inmediato, aunque una simple actualización cosmética podría aumentar su valor. Además de su conveniente ubicación cerca de Sabinillas y La Duquesa, el apartamento también se encuentra a poca distancia en coche de puertos cercanos como Estepona y Sotogrande, así como de los tradicionales pueblos blancos andaluces de Manilva, Casares y Gaucín. Para aquellos interesados en la historia y la cultura, las ciudades históricas y culturales de Cádiz, Sevilla, Granada y Jerez están al alcance de la mano y definitivamente vale la pena explorarlas.

Con su ubicación ideal, su clima enca.

