



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4730578 – 227.500€**

IBI

296 €/AÑO

Basura

95 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



96 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubre este encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización de Atalaya del Golf! Situado en el primer piso, ofrece 96 m<sup>2</sup> de espacio habitable con todas las comodidades que necesitas. Te sorprenderá su ubicación estratégica, rodeada de bares, restaurantes, supermercados,

un centro deportivo y campos de golf, además de estar a un paso de las hermosas playas.

Al entrar, un acogedor pasillo con acceso a un baño con ducha te da la bienvenida. La cocina completa dispone de una despensa práctica para lavadora y almacenamiento. El dormitorio principal goza de un pequeño balcón que ofrece vistas pintorescas a la zona de aparcamiento, la urbanización y las montañas, mientras que el segundo dormitorio incluye armarios empotrados.

El espacioso salón-comedor es ideal para relajarte o entretener a tus invitados y se abre a una pequeña terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol del atardecer. El apartamento cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica para tu confort. A pesar de necesitar alguna renovación, es una excelente oportunidad de inversión, ya sea para uso personal o alquiler.

El edificio, construido en 1990, está equipado con ascensor y es totalmente accesible para personas con movilidad reducida. Además, podrás disfrutar de una piscina al aire libre rodeada de una exuberante área verde, creando un espacio perfecto para relajarte y disfrutar del buen clima. ¡No pierdas esta oportunidad única! ¡Reserva tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar!

Apartamento Planta Media, Atalaya, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 96 m<sup>2</sup>, Terraza 8 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Suelos de Mármol.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático.

Aparcamiento : Calle, Comunitario.

Categoría : Ganga, Barato, Golf, Inversion.



