



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4730401 – 245.000€**

IBI

200 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO

Comunidad

1392 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



59 m<sup>2</sup>

Built



6 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento en venta cuenta con una ubicación privilegiada a solo unos pasos de la playa, con supermercados, bares y tiendas cercanas y a pocos minutos de Puerto Banús de Marbella.

Consta de dos dormitorios, un baño y una luminosa sala de estar con cocina abierta. Además, ofrece un

encantador balcón, separado por puertas correderas, ideal para disfrutar de las vistas y la brisa marina.

Recientemente renovada, esta propiedad presenta una excelente oportunidad para vivir o invertir, perfecta para alquilar.

Los residentes también pueden disfrutar de áreas comunes vibrantes, que incluyen jardines, una piscina y estacionamiento exclusivo.

Situado en la planta baja, este apartamento ofrece comodidad y encanto. Completamente renovada y decorada con buen gusto, la unidad de planta baja ofrece vistas al jardín (como estudio) y acceso directo al estacionamiento para residentes.

