



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Torremolinos

REF# R4729546 – 266.100€

IBI

500 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

708 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



55 m²

Built



9 m²

Terrace

Apartamento moderno de 1 dormitorio en La Colina, Torremolinos

Descubre la vida contemporánea en este moderno apartamento de 1 dormitorio ubicado en la deseada zona de La Colina en Torremolinos. Con elegantes muebles, comodidades convenientes y una ubicación privilegiada cerca de la playa y servicios, este apartamento ofrece la combinación perfecta de confort y

conveniencia. ¡Explora sus características y programa una visita hoy mismo!

Ubicación:

Construido en 2008, este moderno apartamento de 1 dormitorio ofrece una vida contemporánea en una ubicación conveniente.

Dirección: Calle Escritor Angel Palomino, Urbanización Olas de Procusan, 3ª Fase, La Colina (Torremolinos).

La estación de tren de Cercanías "La Colina" está a 800 metros, ofreciendo conexiones al aeropuerto, Málaga, Fuengirola, etc.

La playa está a 1,5 km (15 minutos a pie o 5 minutos en coche).

A 5 minutos a pie de supermercados, cafeterías, heladerías, restaurantes, etc.

Interior:

Superficie total: 64 m².

Superficie útil: 50 m².

Completamente amueblado con decoración moderna.

Dormitorio con cama doble abatible y armarios empotrados.

1 baño completo con ventana y bañera de hidromasaje.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos.

Sala de estar con sofá chaise longue y TV de pantalla plana de 32 pulgadas.

Suelo de parquet, ventanas de aluminio climalit y puertas de madera.

Estacionamiento y Almacenamiento:

2 plazas de aparcamiento numeradas en un garaje subterráneo.

Accesible mediante ascensor o escaleras.

Trastero de 6,6 m² detrás de una de las plazas de aparcamiento.

Comodidades Comunitarias:

Sistema de aire acondicionado centralizado para refrigeración y calefacción.

Ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

Terraza de 9 m² con espacio de almacenamiento y armario para productos de limpieza.

Piscina abierta durante todo el año con áreas ajardinadas.

Internet de fibra óptica de alta velocidad disponible en la zona.

Costos:

IBI anual (impuesto sobre bienes inmuebles): 500 €.

Tasa anual de basura: 200 €.

Cuota comunitaria mensual: 59 €.

Información Adicional:

No tiene Licencia de Primera Ocupación.

No se permite el alquiler turístico, ideal para vivir permanentemente.

Este apartamento ofrece un espacio de vida cómodo y moderno, combinado con comodidades convenientes y una ubicación deseable en La Colina (Torremolinos).

¿Listo para experimentar la vida moderna en Torremolinos? ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita!

