



## PAREADO CON 2 DORMITORIOS

📍 Reserva de Marbella

**REF# R4728478 – 260.000€**



2

Dormit.



1

Baños



69 m<sup>2</sup>

Built



42 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenidos en esta encantadora casa adosada en el corazón de la Reserva de Marbella.

Esta acogedora vivienda, reformada y ampliada hace unos años, se ubica en la parte media de la reserva de Marbella, con acceso rápido a la A7 y apenas 5 minutos en coche de la playa.

La propiedad se distribuye en 2 plantas.

En la planta baja, encontramos un amplio espacio totalmente abierto ofreciendo una parte salón y otra de comedor. Una de la ampliación realizada fue una pequeña extensión para recibir la cocina totalmente equipada y con vista a la piscina comunitaria. Este nivel dispone de un aseo de cortesía.

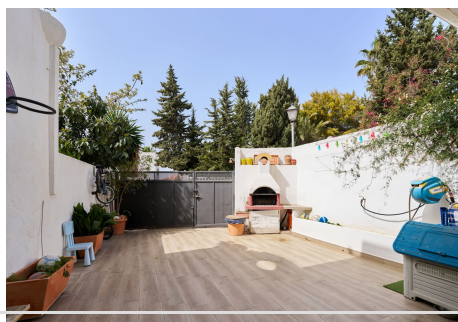
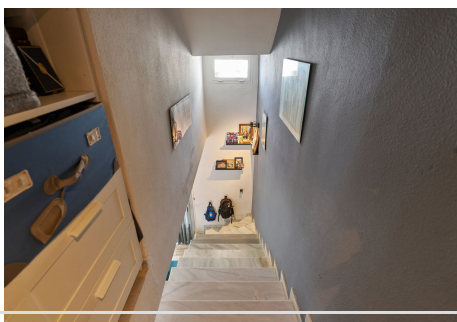
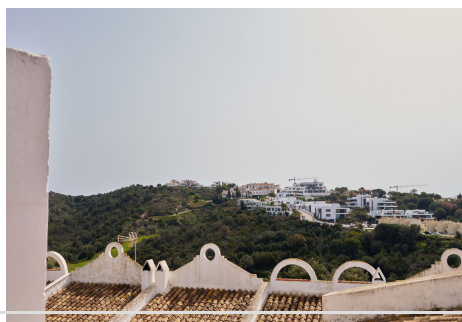
La planta alta, espacio dedicado al descanso, ofrece 2 amplios dormitorios (1 con su armario empotrado y su "trastero secreto" y el otro con un altillo para almacenar numerosas cosas...)

En esta misma planta se encuentra el cuarto de baño totalmente reformado con su amplio plato de ducha.

Los metros anunciado no toman en cuenta terrazas y patios.

Dispone de Licencia de Primera Ocupación para inversión de alquiler turístico.

Vivienda disponible a partir del 1 de Julio.





CASA ADOSADA  
LA RESERVA DE MARBELLA - MARBELLA (MÁLAGA)

