



TERRENO CON

📍 Costalita

REF# R4728133 – 2.290.000€



Dormit.



Baños



2464 m²

Built



1232 m²

Terreno

PARCELA COMERCIAL EN VENTA EN ESTEPONA

UBICACIÓN:

La parcela se encuentra en la esquina de la Avenida Playa del Sol con la Calle de la Luna, colindando con la Urbanización Sun Beach, Estepona (Málaga).

ACCESOS:

Se accede a la parcela desde el carril de servicio existente en la CN-340 (A-7), en el Km 165.1 en dirección Estepona - Marbella. Para quienes se desplazan en sentido Marbella - Estepona, el acceso se realiza desde un cambio de sentido a 300 metros de la parcela, en el puente de Cancelada. Además, hay un puente peatonal directo a la parcela sobre la CN-340 y una parada de autobús a pocos metros de

distancia.

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA UEN-E4A "CHALES DEL SOL NORTE":

El suelo tiene un uso comercial (C3) con los siguientes parámetros:

Edificación máxima: 1m²/m²s.

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Número máximo de plantas: 2.

Altura máxima permitida: 7,5 metros.

Tabla de superficies:

Superficie inicial de la unidad de ejecución: 3.080,00 m².

Cesiones realizadas de suelo para uso y dominio público:

Zona verde: 510,12 m².

Red viaria: 1.337,88 m².

Suelo de uso y dominio privado:

Equipamiento comercial: 1.232,00 m².

Edificabilidad:

Planta baja: 1.232,00m².

Planta semisótano: 1.232,00 m². Usos: aparcamiento, almacén, y otros usos diversos dependiendo de la actividad y detalles constructivos.

Aparcamiento:

En la red viaria: 38 plazas.

En la planta semisótano: hasta 56 plazas, haciendo un total de 94 plazas de aparcamiento.

Actualmente, están aprobados definitivamente:

Redelimitación de las Unidades de Ejecución.

Estudio de Detalle.

Proyecto de Urbanización.

Proyecto de Reparcelación.



