



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4725526 – 799.000€**

IBI

1195 €/AÑO

Basura

166 €/AÑO

Comunidad

6960 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



200 m<sup>2</sup>

Built



143 m<sup>2</sup>

Terrace

Este extraordinario ático, situado en la zona de El Campanario en la Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece múltiples terrazas con encanto, creando un oasis perfecto para acoger el estilo de vida mediterráneo. Situado en una comunidad cerrada, cuenta con jardines tropicales galardonados y tres piscinas. La propiedad está convenientemente cerca de dos centros comerciales, varios campos de golf, el

club El Campanario, y a solo 1,5 kilómetros de la playa.

El ático se distribuye en dos niveles. La planta baja consta de un salón con chimenea, cocina y suites de dos dormitorios, junto con dos terrazas. Arriba, encontrarás una gran suite de dormitorio principal con techo abovedado, un amplio baño y amplio espacio de armario. La terraza orientada al sur ofrece impresionantes vistas al mar e incluye una sauna y un espacio de oficina separado. La terraza solarium orientada al oeste tiene un jacuzzi y es perfecta para descansar y entretenerse.

Se venden 2 plazas de garaje y 2 trasteros.

Como uno de los áticos más grandes del complejo, con 200 metros cuadrados de superficie, además de terrazas privadas de 143 metros cuadrados, exuda un ambiente único y es absolutamente imprescindible!





