



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Arroyo de la Miel

**REF# R4723915 – 269.000€**

Comunidad

720 €/AÑO



2  
Dormit.



2  
Baños



85 m<sup>2</sup>  
Built



5 m<sup>2</sup>  
Terrace

Fabuloso piso completamente reformado con un gusto impecable. Ubicado a pocos metros del Parque de la Paloma y totalmente exterior se encuentra esta vivienda.

Al entrar nos encontramos con un vestíbulo que nos dirige a las distintas estancias:

Primero una puerta estilo industrial corredera nos abre paso a una gran cocina con ventana al exterior, seguidamente, en otro ambiente y separada de la cocina se encuentra un luminoso y espacioso salón, con un ventanal que pertenecía a la terraza, ahora introducida para ganar metros al comedor.

Seguimos caminando a través de un pasillo que nos conduce a la zona de descanso. Aquí la reforma de la vivienda se hace presente, pues originariamente de tres dormitorios y un baño, han pasado a ser dos estancias y dos baños. La habitación de matrimonio consta de un gran armario empotrado y baño en suite. La otra habitación un poco más pequeña, también con armario empotrado y exterior no desmerece a la grande y por último otro baño indicado para invitados.

La propiedad tiene una gran piscina para disfrutar del verano y un parquin comunitario para no tener problemas con el aparcamiento.

Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad.

Profesionales en Benalmádena.





