



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Ronda

**REF# R4721209 – 395.000€**



4  
Dormit.



3  
Baños



350 m<sup>2</sup>  
Built



29000 m<sup>2</sup>  
Terreno



150 m<sup>2</sup>  
Terrace

SE VENDE - SERRANIA DE RONDA - AUTENTICA FINCA - IDEAL PARA CABALLOS.

Lleno de carácter y encanto, este gran cortijo de 350m<sup>2</sup> construidos se remonta a más de 100 años, totalmente restaurado en el año 2000 en un auténtico estilo andaluz, manteniendo fiel a las características de la época de la propiedad, mientras que la adición de algunas comodidades de hoy en día.

Construido en 2 plantas:

Planta baja

Salón/comedor abierto mide 8mx7.5m (26ft x 24ft)

con chimenea, estufa de leña independiente, ventilador de techo

ventilador de techo, reguladores de intensidad, tv / teléfono, puntos de altavoces. contador eléctrico

inteligente.

Cocina 5.5mx4m (18ft x13ft) incorporado encimera eléctrica / horno.

encimeras de granito, fregadero doble de acero inoxidable.

Plomería para lavavajillas, ventilador de techo, puntos de altavoces.

Vistas a la terraza delantera cubierta de vides y a los olivares.

Salón/comedor abierto mide 8mx7.5m (26ft x 24ft)

con chimenea, estufa de leña independiente, ventilador de techo

ventilador de techo, reguladores de intensidad, tv / teléfono, puntos de altavoces. contador eléctrico inteligente.

Planta baja dormitorio principal y 2<sup>o</sup> dormitorio doble

Excepcionalmente amplio cuarto de baño 4Mx4M (13FTx13FT) con doble lavabo, bañera y ducha separada.

Planta superior:

Un enorme dormitorio de planta abierta con 1 cuarto de ducha, esta sala podría convertirse fácilmente para crear 2 dormitorios grandes, cada uno con un cuarto de baño.

Otro dormitorio doble y un baño grande con bañera, ducha, bidet, lavabos de mármol. 3.7Mx3M (12FTx 10FT)

Todas las habitaciones tienen armarios empotrados y vistas impresionantes.

El acceso a una terraza muy grande que tiene hermosas vistas panorámicas a los alrededores - sería posible construir un adicional de 2 dormitorios / suites en esta terraza, lo que haría que todo el piso superior ideal para una pequeña boutique de alojamiento y desayuno de negocios.

EXTERIORES :

Terraza de la piscina

Una zona privada fuera de la casa principal, que está parcialmente amurallada y tiene unas vistas increíbles hacia los Parques Nacionales de Grazelema y Sierra de la Nieves. Terrazas, césped y macizos de flores. La piscina es de 12m x 5m y ha caminar en los pasos. 1m de profundidad y 3m de profundidad. Sistema de filtración automatizado. nueva bomba se instaló hace 2 años.

Además de la zona de la piscina, la propiedad tiene otras dos terrazas.

La terraza de la planta baja recorre toda la longitud de la casa y sus baldosas de terracota originales están a la sombra de vides de uva madura que producen 100 kg de uvas, que se utiliza para comer o para hacer vino. barbacoa de obra.

La terraza de la azotea, 9.5m x 5.5m (31ft x 18 ft) tiene iluminación, puntos de altavoz y vistas a grazelema y a los parques nacionales de la sierra de las nieves. el dormitorio principal en la primera planta tiene balcon privado con vistas a las montañas y al olivar

OTRAS CARACTERÍSTICAS INCLUYEN :

1. Pozo propio y conectado al suministro de agua del pueblo de ronda.
2. 200 olivos que producen hasta 2.000 kilos de aceitunas, dependiendo de la temporada. finca también



tiene una docena de 400-500 años de edad robles españoles. tres higueras maduras, así como membrillo y granada .

3. Entrada de piedra pavimentada y amplia zona de aparcamiento para varios coches, así como un puerto de coche doble separado.

4. Gran dependencia para el almacenamiento junto a la casa con cuatro puertas independientes.

5. Horno tradicional de piedra, en funcionamiento, adosado a la casa.

6. Abrevadero de piedra, de llenado automático, conectado a pozo.

7. Buena cobertura de internet

8. Finca totalmente vallada con doble puerta de entrada de hierro forjado y pilares

9. Apto para la cría de caballos

10. Gran potencial de expansión - oportunidad de crear un idílico negocio de alojamiento y desayuno





