



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4719142 – 3.295.000€**



5

Dormit.



3

Baños



545 m<sup>2</sup>

Built



2956 m<sup>2</sup>

Terreno



319 m<sup>2</sup>

Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €3,695,000 a €3,695,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 3] [Construidos: 3501m<sup>2</sup>].

Licencias aprobadas en Monte Mayor, Benahavis con hermosas vistas al mar desde todas las plantas. Este proyecto será construido con altas especificaciones y finished a vert altos estándares. La propiedad se construct fuera semisótano con ventanas, planta baja y 1<sup>a</sup> planta. Semi-sótano; ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una enorme sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa independiente, zona de estar y comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m<sup>2</sup>. Primera planta: hall de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios que comparten un baño, sala de estar y 2 terrazas.

El precio todo incluido para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto, y parcela incluida es de 2.995.000,00 € (IVA no incluido) Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de como podría ser, la elección final será del cliente. La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% IVA en la parcela, proyecto y licencias y 10% en la construcción.

