



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

**REF# R4717648 – 373.000€**

IBI

455 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



72 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Luminosa y espaciosa vivienda en el corazón de Fuengirola, en plena plaza Chinorros, te presentamos esta bonita propiedad que además es un gran negocio, ya que tiene licencia turística y genera más de 24.000€ anuales gracias a su espectacular ubicación, a menos de 130 metros de la playa y rodeado de la

mejor variedad de ocio gastronómico, diversidad de locales de copas con todos los servicios necesarios y a 600 metros de la parada del tren.

La propiedad es una segunda planta sin ascensor que dispone de 2 habitaciones, un gran salón con sofá-cama y cocina en concepto abierto por lo que es ideal para recibir a 6 huéspedes.

También dispone de un fantástico solarium en la planta superior de la vivienda con los mismos metros que la vivienda, de uso privativo y que se encuentra dividido en dos partes, una techada en madera y con forma de cabaña y otra parte al aire libre, con ducha y zona de barbacoa, donde poder tomar el sol y disfrutar de reuniones con amigos.

