



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4716823 – 1.200.000€**



4

Dormit.



4

Baños



229 m<sup>2</sup>

Built



762 m<sup>2</sup>

Terreno



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Propiedad de estilo andaluz tradicional en el corazón de Nueva Andalucía, en una zona tranquila y, al mismo tiempo, con fácil acceso en coche o incluso a pie a todo tipo de servicios, a la playa y a Puerto Banús.

La propiedad consiste en una casa principal que consta de salón/comedor con cocina de planta abierta totalmente equipada, con acceso al porche y a una terraza abierta que llevan al jardín con piscina. Aquí, además, hay dos dormitorios con dos baños completos. En el jardín hay dos dormitorios separados con entrada independiente, por lo que son ideales para invitados. Uno de ellos tiene baño en suite y el otro un baño separado.

Hay espacio de aparcamiento para dos coches.

Es una oportunidad excelente como vivienda de vacaciones o como inversión de alquiler con rendimiento garantizado por la zona en la que se encuentra y las características de la propiedad. Además, existe posibilidad de ampliación: la parcela cuenta con un volumen de edificación del 40% y se le podría añadir una planta superior.





