



## FINCA - CORTIJO CON 2 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4716529 – 315.000€



2

Dormit.



2

Baños



99 m<sup>2</sup>

Built



3938 m<sup>2</sup>

Terreno

### \*\*Descripción:\*\*

#### EXCLUSIVO CON NOSOTROS

**\*\*Espacios de vida acogedores:\*\*** Ingrese a una sala de estar amplia y luminosa, que cuenta con abundante luz natural que entra a través de grandes puertas que dan al patio. Perfecto para relajarse o entretenerse, este espacio ofrece una transición perfecta a una terraza con impresionantes vistas a las montañas.

**\*\*Cocina moderna:\*\*** La propiedad cuenta con una cocina bien equipada con todos los elementos esenciales para los entusiastas culinarios. Equipada con electrodomésticos modernos, ofrece funcionalidad y estilo.

**\*\*Habitaciones cómodas:\*\*** Retírese a dos acogedoras habitaciones que ofrecen un amplio espacio para

descansar y relajarse.

**\*\*Instalaciones convenientes:\*\*** Además de un baño completo, la propiedad incluye un baño adicional para mayor comodidad. Un semi-sótano sirve como práctica zona para tareas de lavandería y necesidades de almacenamiento.

**\*\*Características:\*\***

- Tres fuentes de agua: agua de red, agua de pozo y agua de riego.
- Suministro eléctrico de red.
- Paneles solares ecológicos para agua caliente, respaldados por un sistema de caldera automatizado.
- Aire acondicionado para control climático.
- Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento.
- Dos entradas separadas para mayor accesibilidad.
- AFO ya en su lugar.
- Conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad con Movistar.
- Cochera para resguardar vehículos.
- Listo para entrar a vivir, no se requiere renovación.

**\*\*Detalles del Terreno:\*\***

- Amplia parcela que abarca aproximadamente 3938m<sup>2</sup>.
- Ajardinado con jardines ornamentales y áreas de césped.
- Variados árboles frutales plantados para mayor encanto y utilidad.

**\*\*Ubicación:\*\***

- A 5 minutos de Coín.
- Cerca de la A-366.
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga.
- A 35 minutos de la costa.

El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato en ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la precisión de la información proporcionada, pero se recomienda a los posibles compradores verificar cada afirmación a través de inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas.

De acuerdo con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles de acuerdo con las leyes actuales: gastos notariales, registrales, ITP, etc. La información presentada es meramente informativa y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.







