



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4715704 – 295.000€**

IBI

650 €/AÑO

Comunidad

1764 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built

NUEVA ANDALUCIA. APARTAMENTO EN UBICACIÓN MUY DEMANDADA.

Excelente ubicación, se puede ir andando la playa.

3 dormitorios, 2 baños, cocina, salón, plaza de aparcamiento, piscina y un gran jardín.

Gran comunidad de solo 10 casas, con una gran piscina y jardín, cerca de Centro Plaza y a pocos pasos de Puerto Banús, así como muy cerca de servicios, supermercados y diferentes comercios, colegios, los

mejores campos de golf y la playa. Ubicación excepcional y acceso conveniente con o sin automóvil. Ideal para residencia, casa de vacaciones o alquiler.

Apartamento originalmente de dos dormitorios pero por necesidades familiares se ha convertido en un apartamento de 3 dormitorios, fácilmente de volver a dos y recuperar el tiro de la chimenea.

La Comunidad permite LICENCIA TURÍSTICA

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



