



## TERRENO CON

📍 New Golden Mile

**REF# R4713469 – 2.750.000€**



Dormit.



Baños



1600 m<sup>2</sup>  
Built



4410 m<sup>2</sup>  
Terreno

### ATENCION INVERSORES!!

#### PARCELAS COMERCIALES EN LA NUEVA MILLA DE ORO DE ESTEPONA!!

Situada en la muy conocida "Nueva milla de oro" de Estepona, donde las construcciones de lujo impactan por su presencia.

Situada justo al paso obligatorio de esta nuevas construcciones de lujo, a tan solo 10 minutos caminando a la playa, restaurantes, farmacias, supermercados y todo tipo de comercio en la ciudad.

Su ubicación es estratégica para la construcción de una residencia de ansianos, supermercado, hotel y demás.

La parcela tiene una forma cuadrada y muy plana, características muy buscadas en este sector.

The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4412 m<sup>2</sup> reales

1600m<sup>2</sup> maximo construible

SE VENDE TERRENO COLINDANTE CON CARACTERISTICAS MUY SIMILARES Y AL MISMO PRECIO.

The plots are 2 combined where 2500m<sup>2</sup> is rustic and 2000m<sup>2</sup> is commercial in total

Possibility to build:

Max 10m high

3 Floors (including basement)

0.4 % coeficiente de edificabilidad

4210 m<sup>2</sup> reales

1600m<sup>2</sup> maximo construible

