



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Torreguadiaro

**REF# R4713418 – 265.000€**

IBI

198 €/AÑO

Comunidad

552 €/AÑO



2  
Dormit.



1  
Baños



65 m<sup>2</sup>  
Built

Apartamento Planta Media, Torreguadiaro, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 61 m<sup>2</sup>.

Es increíblemente raro que salga al mercado una propiedad en primera línea de playa en Torreguadiaro. Si entiendes Torreguadiaro, entenderás por qué ahora es el momento de invertir aquí.

Torreguadiaro es la ruta gastronómica del municipio de San Roque con más de 20 grandes restaurantes. De hecho viene gente de todos los alrededores a cenar aquí. Además es independiente con un supermercado, carnicería, farmacia. Además, tenemos una de las playas más bonitas de la zona y puedes caminar fácilmente hasta el puerto de Sotogrande. Con un nuevo hotel de 4 estrellas en camino y un nuevo desarrollo de villas, donde la parcela en sí se vendió por 100 millones de euros, se puede entender que el dinero inteligente está invirtiendo aquí. Sin embargo, Torreguadiaro siempre seguirá siendo un encantador pueblo costero español sin una carretera importante que lo atraviese, con una comunidad maravillosa.

La propiedad en sí es un excelente ejemplo de un activo único y poco común: primera línea de playa, orientación puramente sur y vistas despejadas al mar donde se pueden escuchar las olas. Debido a la "Ley de Costa", las propiedades tan cerca del mar nunca podrán volver a construirse. Cuando entiendes eso, entiendes la escasez.

Hay 2 dormitorios, 1 baño, una gran cocina y un salón con vistas completas al mar. Un tramo de escaleras para subir. Es esquinero por lo que hay luz y ventilación natural en cada estancia. Como inversión de alquiler, tiene prácticamente la garantía de estar completamente reservado cada verano y generar aproximadamente 1000 por semana en ingresos brutos. También hemos visto ejemplos sorprendentes de estas propiedades abiertas para crear propiedades verdaderamente especiales.

Es sencillo. O lo ves o no lo ves. Tenemos muchos clientes que se arrepienten de no haber comprado en Torreguadiaro, dada la trayectoria de futuro y ubicación única. Con suerte, este no serás tú.



