



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4713412 – 1.195.000€**

IBI

684 €/AÑO

Comunidad

6252 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



140 m<sup>2</sup>

Built



136 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a un espectacular ático en una de las zonas residenciales más privilegiadas de la Costa del Sol: The Hills Collection, en Reserva del Higuerón.

Esta residencia refleja lujo, elegancia y calidad en su forma más alta y está construida con comodidades avanzadas para facilitar su vida diaria. Tiene la ubicación perfecta y está cerca del hotel Hilton de cinco

estrellas, spa, un gran club deportivo de lujo, varias canchas de pádel y tenis, restaurante Michelin y más.

La vivienda tiene mucha luz natural gracias a sus grandes puertas de cristal. Está bien planificado, es espacioso y está diseñado con buen gusto. Hay 3 dormitorios con bonitos suelos de madera y armarios empotrados, dos de los cuales son en suite con baño privado. Todos los dormitorios incluido el salón tienen persianas eléctricas. Al lado del tercer dormitorio encontrará un baño justo afuera. Los 3 baños tienen calefacción por suelo radiante y ducha, uno de estos baños se puede convertir en bañera si se desea.

La cocina es moderna y elegantemente diseñada con un plano de planta abierto a la espaciosa sala de estar. La cocina está totalmente equipada y tiene instalada una cafetera integrada (Siemens). Aquí, en esta agradable sala familiar, entra mucha luz natural a través de las grandes puertas de vidrio, que enmarcan muy bien la sala de estar. Aquí también hay persianas eléctricas. Justo al lado de la cocina también hay un práctico lavadero con almacenamiento adicional.

Desde el salón tiene una fantástica vista panorámica de la hermosa costa y acceso directo a la preciosa terraza de 136 m<sup>2</sup>. En la terraza hay mucho espacio para que familiares y amigos se reúnan y disfruten del maravilloso clima durante todo el año, con todo lo que puedas necesitar. Rincón de barbacoa con horno de pizza, ducha exterior y espacio para, por ejemplo, tumbonas, mesa de comedor y juego de salón. La terraza está parcialmente cubierta y también se han instalado 4 toldos eléctricos, para poder alternar siempre entre sol y sombra según la temporada. Y quizás lo mejor de todo... Vistas mágicas del resplandeciente mar Mediterráneo y la hermosa cordillera. Aquí podrás disfrutar del sol todo el día hasta el atardecer.

El aire acondicionado central está instalado en toda la casa y se puede configurar por separado para cada habitación.

La asociación es agradable y está bien cuidada, aquí tienes acceso a 3 piscinas diferentes para elegir en la zona, incluida una piscina infinita y una piscina para niños. Es una "comunidad cerrada", una zona segura, tranquila y con vigilancia.

La vivienda también cuenta con 2 amplias plazas de garaje y un gran trastero. En las plazas de garaje hay tomas de corriente para la carga de mantenimiento de la batería del coche. También está preparado para la instalación de cargadores eléctricos para coches eléctricos.

Cerca hay hoteles, spas, restaurantes exclusivos de renombre, hay un tren interno que recorre todo El Higuierón, que entre otras cosas te lleva hasta su lujoso Beachclub, precioso paseo marítimo, tiendas de alimentación, restaurantes y también hasta la estación de tren. en Carvajal.

Es un Penthouse excepcional con una ubicación, patio y vista fantásticas. ¡Recomendamos encarecidamente reservar una visita!

- 3 minutos a la playa y a la estación de tren.
- 10 minutos a varios campos de golf.
- 10 minutos a Fuengirola
- 15 minutos al aeropuerto

- 20 minutos a Marbella y Málaga



