



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4713277 – 239.000€**



2

Dormit.



1

Baños



65 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Fantástica oportunidad de inversión en Nueva Andalucía!

Presentamos este encantador apartamento en la codiciada zona de La Campana, Nueva Andalucía. Parcialmente reformado, este apartamento cuenta con dos dormitorios y un baño.

Una de las características más destacadas es su luminoso y espacioso salón, donde una parte de la terraza ha sido incluida, lo que ha ampliado el espacio habitable y ha creado un ambiente acogedor y moderno. La otra parte de la terraza sigue siendo cubierta y ofrece unas vistas impresionantes hacia el oeste, permitiendo disfrutar de espectaculares puestas de sol.

El apartamento también cuenta con una cocina abierta totalmente equipada y uno de los dormitorios dispone de armarios empotrados. Además, el edificio cuenta con cámaras de seguridad para tu tranquilidad.

Recientemente, la Junta de Andalucía ha aprobado una subvención del 100% para la mejora y reforma del edificio, lo que supone una excelente oportunidad para los propietarios, ya que podrán beneficiarse de estas mejoras sin coste alguno.

Con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, este apartamento está cerca de Puerto Banús, comercios, transporte público, ocio nocturno y la playa, pero al mismo tiempo se encuentra en una zona tranquila. Esto lo convierte en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para obtener altos ingresos en alquiler. No pierdas esta excelente oportunidad de inversión. Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita.



