



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Torreblanca

**REF# R4713010 – 850.000€**

IBI

887 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



193 m<sup>2</sup>

Built



550 m<sup>2</sup>

Terreno



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Espaciosa y luminosa Villa en muy buenas condiciones situada en la parte alta de Torreblanca.

Se distribuye en 2 plantas como sigue:

Planta de entrada (nivel calle): Precioso y amplio porche de entrada con mesa comedor, hall de entrada con armario empotrado, aseo para invitados, amplia cocina independiente totalmente equipada con mesa

comedor, amplio salón comedor con chimenea y acceso a una preciosa terraza soleada con vistas al mar. Dormitorio principal muy espacioso con zona de vestidor, acceso a la terraza y con baño en suite. Planta baja: Cuatro dormitorios y 3 baños de los cuales 2 baños son en suite. Dos dormitorios tienen acceso a la terraza y otro al jardín lateral.

Exterior: Preciosa zona de la piscina rodeada de jardín con 100% de tranquilidad y privacidad. En la planta del jardín se encuentra una amplia zona cubierta ideal para celebraciones y encuentros familiares o simplemente un patio ideal para los niños. En esta zona hay una cocina de verano y un aseo. Junto a la casa hay un camino privado con capacidad para varios vehículos con portón automático donde hay también un amplio trastero.

Propiedad en muy buenas condiciones con suelo de mármol, sistema de alarma, aire acondicionado en todos los dormitorios, salón y cocina, armarios empotrados en todos los dormitorios.

IBI 887,87€ por año. Basura 80€ por año.

Parcela 550m2. Superficie total 193,72m2. Construidos 143m2 más 50,72m2 de porches y terrazas cubiertos.

Año de construcción 1998.

Distancias:

Parada de autobús 150 metros.

Playa 1km.

Estación de tren 1.9km.

Aeropuerto de Málaga 22km.













