



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Benavista

REF# R4712866 – 300.000€

IBI

207 €/AÑO

Basura

98 €/AÑO

Comunidad

2292 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



70 m²

Built



85 m²

Terreno



7 m²

Terrace

Un precioso apartamento de 2 dormitorios en planta baja con jardín privado amurallado en venta en la comunidad siempre popular de Benavista, a los pies de El Paraíso en la Nueva Milla de Oro. La propiedad se vende completamente amueblada, con aire acondicionado instalado en el dormitorio principal y el salón. El jardín es grande, con un montón de espacio exterior para una piscina infantil y zona de comedor

exterior, con una terraza cubierta también para la sombra.

Benavista ha sido una opción popular para las propiedades a utilizar como casas de vacaciones, segundas residencias o residencias a tiempo completo durante casi 40 años, en gran parte debido a la cantidad de instalaciones situadas justo en la puerta de la comunidad, o a poca distancia a pie. Hay muchos restaurantes y bares muy cerca, además de prácticamente todo lo que se puede necesitar para evitar el uso de un vehículo, tales como bancos, una farmacia, supermercado, tiendas de regalos y muchas otras instalaciones, incluyendo el club de petanca y el recientemente renovado Roza Rossa Tennis & Padel Club.

La playa es de fácil acceso y sólo unos 10 minutos a pie a través de una pasarela cercana, con paradas de autobús a ambos lados de la carretera para proporcionar un fácil acceso a Estepona y San Pedro en autobús.

Para aquellos que tienen acceso a un vehículo, hay muchos campos de golf populares dentro de 10 minutos en coche de Benavista, incluyendo El Paraíso, Atalaya, Guadalmina y Los Flamings y Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús están a sólo 10-15 minutos en coche al oeste y al este, respectivamente.

El mismo propietario tiene otras 6 propiedades en venta en la misma comunidad y está abierto a ofertas para todos ellos de cualquier persona que pueda estar buscando una cartera de inversión de alquiler. Cada propiedad tiene su propia licencia turística así que listo para ir para alquileres de inversión si es necesario.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Bueno.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Jardín, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Suelos de Mármol.

Mobiliario : Completamente Amueblado.

Cocina : Completamente Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Agua Potable: Agua Potable.

Categoría : Reducido, Reventa.



