



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4712794 – 399.000€

IBI

890 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

2040 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



138 m²

Built



60 m²

Terreno



20 m²

Terrace

¡Nuevo en el mercado! Fabulosa casa adosada familiar de 3 dormitorios dobles en una pequeña comunidad privada en la consolidada zona de Lomas de Colorado, Nueva Andalucía.

Situada estratégicamente cerca de colegios, supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y perfectamente comunicada por transporte público, lo que la convierte en una vivienda ideal para una familia con niños o una perfecta casa de vacaciones para disfrutar con familia y amigos.

A 3 minutos andando del paseo fluvial que lleva directamente a la playa y a 5 minutos en coche del famoso Puerto Banús ,10 mins a Marbella. También hay numerosos campos de golf en la zona como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha y La Quinta. Ubicación ideal para Laude, Aloha Colleg y muchos más colegios internacionales por lo que es una super opción para una vivienda familiar.

La urbanización tiene una excelente piscina familiar y justo a la derecha del complejo hay un pequeño parque infantil.

Sala de estar de planta abierta, chimenea, baño de visitas y cocina totalmente equipada, con salida a una luminosa terraza orientada al suroeste y un gran jardín privado, acceso a la gran piscina comunitaria.

La primera planta dispone de dos dormitorios dobles, uno con terraza luminosa, vistas a la piscina, jardines, río y el mar en la distancia, compartió gran cuarto de baño completo.

La segunda planta tiene un gran dormitorio doble con baño doble grande en-suite.

El jardín delantero ofrece un puerto de coche cerrado eléctrico seguro. Una propiedad fantástica, nuevo en el mercado. ¡Las primeras visitas muy recomendable!

