



## VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Antequera

**REF# R4712578 – 647.000€**



8

Dormit.



4

Baños



358 m<sup>2</sup>

Built



3198 m<sup>2</sup>

Terreno



52 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa independiente a la venta en Antequera.

La propiedad está en una zona inmejorable, muy tranquila y rodeada de campo y naturaleza, de fácil acceso desde la carretera. Además esta cerca del puerto seco que ha sido recientemente inaugurado el cual aportará un valor añadido a la propiedad en el futuro.

La propiedad se distribuye en 2 plantas:

Cada planta tiene aproximadamente según catastro 179 m<sup>2</sup>, además cuenta con 52 m<sup>2</sup> de porche y 120 m<sup>2</sup> de patio o zona exterior.

La planta baja totalmente reformada con un estilo moderno se distribuye en, salón-comedor, cocina abierta, 3 dormitorios, 1 baño completo, lavadero y despensa, también dispone de suelo radiante y aire acondicionado.

La propiedad cuenta con placas solares térmicas y fotovoltaica tanto para el agua caliente como para la luz.

La planta alta totalmente reformada también pero con un estilo más clásico se distribuye en, salón-comedor, cocina, sala de estar, 5 habitaciones, 1 baño completo, esta planta también dispone de suelo radiante. Tiene acceso a una sala de ocio que se encuentra en planta baja la cual cuenta con chimenea.

Ambas plantas tienen acceso independiente por lo que esta propiedad es ideal tanto para familias numerosas como para inversores que quieran establecer un negocio de alquiler turístico.

La parcela tiene una dimensión de 3.198 m<sup>2</sup> en los que hay una plantación de unos 26 olivos que dan una producción de unos 180 litros de aceite al año dependiendo del año.

En el exterior también tenemos una zona de barbacoa y ocio, un baño, trasteros, un taller, espacio para varios coches y zona de jardín.

AFO solicitado y en trámite.

sin duda una oportunidad única de inversión, para más información o concertar una visita puede contactar sin compromiso.









