



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4712500 – 1.490.000€**



5  
Dormit.



6  
Baños



570 m<sup>2</sup>  
Built



2690 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

TERRENO ÚNICO EN Sotogrande, La Reserva— ¡Vistas al Gibraltar y al mar, ZONA VERDE, TRANQUILA Y RODEADA DE NATURALEZA! El precio del terreno no está incluido en el precio del proyecto. Este terreno cuenta con licencia y está listo para construir.

NO ACEPTAMOS PAGOS ANTICIPADOS. Los pagos se realizan después de completar cada etapa del proyecto de construcción. ¡LLÁMENOS!

El terreno es completamente plano y está en excelentes condiciones para construir la casa de sus sueños.

Acerca de nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo

de arquitectos, diseñadores, constructores y gerentes de proyecto. Al eliminar intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio en el mercado actual.

Lo siguiente está incluido en nuestro precio. Por favor, lea y contáctenos para obtener más información.

Cimientos de hormigón y trabajos estructurales.

Trabajos de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques de AAC).

Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos.

Acabados interiores. Enlucido. Pintura. Suelo a techo.

Trabajos de suelo y baldosas. Suministro e instalación de baldosas de porcelana para la casa (y también para el baño y el inodoro). Montaje de zócalos y lechada. Baldosa de porcelana de 1m x 1m.

Trabajos eléctricos. Instalación eléctrica de cableado y dispositivos asociados como interruptores, caja de fusibles, tableros de distribución, enchufes e iluminación en una estructura. Instalación de telecomunicaciones.

Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua.

Trabajo de iluminación. Iluminación LED empotrada de bajo consumo energético (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada.

Instalación de fontanería. Baños y cocina. Instalación de fontanería y alcantarillado nuevos. Instalación de accesorios de baño (conchas, inodoros, grifos e instalación de duchas).

Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema dividido). Se incluyen tuberías, cables y materiales pequeños.

Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas de aluminio exteriores con rotura de puente térmico (según planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de cierre y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit.

Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluyendo manijas y bisagras en todas las habitaciones según planos y diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de la puerta de entrada.

Instalación de cocina. Muebles y electrodomésticos integrados incluidos.

Instalación de sistema fotovoltaico.

Construcción de piscina. 8m x 4m

Trabajos exteriores. Jardín. Sistema de riego. Valla. Puerta de entrada. Estacionamiento. Pabellón.

Incluido en el proyecto están:

Honorarios principales de arquitectura

Honorarios técnicos de arquitectura

Creación de diseño de proyecto

Renderizaciones en 3D

Obtención de licencias y permisos

IVA NO INCLUIDO.