



## FINCA - CORTIJO CON 6 DORMITORIOS

📍 New Golden Mile

**REF# R4711954 – 2.435.000€**



6

Dormit.



5

Baños



451 m<sup>2</sup>

Built



7091 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta magnífica villa se encuentra en las cercanías de Estepona, en la exclusiva zona de Nueva Milla de Oro. Con una ubicación privilegiada, a escasos minutos del centro de la ciudad, esta propiedad se sitúa en una zona tranquila y bien comunicada. Con una parcela de más de 7000 m<sup>2</sup>, esta impresionante villa ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre. El cuidado jardín rodea la propiedad, creando un oasis de tranquilidad. Además, cuenta con una gran piscina, perfecta para refrescarse en los días calurosos del verano. La casa principal tiene más de 450 m<sup>2</sup> de superficie construida, distribuidos en tres plantas y un sótano. Con un diseño elegante y sofisticado, cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort y lujo. Los amplios espacios interiores incluyen un espacioso salón de 100 m<sup>2</sup>, perfecto para reuniones familiares o sociales. La villa cuenta también con una pequeña casa de invitados, ideal para recibir a familiares o amigos. Además, dispone de un amplio y espacioso parking cubierto para más

de cuatro coches, ofreciendo comodidad y seguridad.

La ubicación de esta propiedad es inmejorable. En las cercanías se encuentran supermercados, colegios, campos de golf y zonas deportivas y comerciales. Además, a menos de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso colegio internacional Atalaya Bilingual School. La Nueva Milla de Oro de Estepona Este es conocida por su ambiente tranquilo y exclusivo. Rodeado de naturaleza y con hermosas vistas al mar, es el lugar perfecto para aquellos que buscan una vida relajada pero con todas las comodidades al alcance de la mano. Además, Estepona ofrece una amplia oferta cultural y de ocio, con numerosos restaurantes, tiendas y actividades para toda la familia.

Chalet Independiente en Cortijo Reinoso de 451 m2 en parcela de 7.091 m2 repartido en 3 plantas. Cuenta con 5 dormitorios,5 baños,1 salón,1 cocina, orientación Sur

#### DISTRIBUCIÓN:

SÓTANO: Dormitorio, bodega, almacén, escalera

PLANTA BAJA: Salón, biblioteca, dormitorio, baño, jardín, piscina

PRIMERA PLANTA: Entrada, vestíbulo, dormitorio, baño, cocina, comedor, escaleras

SEGUNDA PLANTA: Dormitorio, balcón, baño, escaleras

#### CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera

Carpintería exterior: climalit

Calefacción: central

Piscina





















