



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4710109 – 399.000€**



3  
Dormit.



2  
Baños



174 m<sup>2</sup>  
Built



3381 m<sup>2</sup>  
Terreno

Una propiedad individual excepcional en un entorno verdaderamente impresionante con vistas espectaculares hacia el Valle del Guadalhorce. Situado en la pintoresca zona de Las Lomas, esta casa imaculadamente presentada tiene un estilo tradicional en una zona semi-rural: aunque aislada, no está aislada, ofreciendo una ubicación tranquila y pacífica a poca distancia de todas las instalaciones de Alhaurín el Grande, Coín y la costa más allá.

Construida en 2000, y cuidada impecablemente por su actual propietario, esta encantadora casa se asienta sobre una parcela de 3381m<sup>2</sup>, con la zona de la piscina y la terraza de bajo mantenimiento con un camino que conduce a un huerto privado en la parte inferior del jardín.

En el exterior encontrará una preciosa cocina al aire libre, con vistas a la piscina; un lugar verdaderamente relajante para disfrutar de la vida al aire libre con un amplio espacio para un salón y mesa de comedor.

El alojamiento se distribuye en dos plantas. Usted entra en una hermosa sala de sol cerrado, que conduce a través de un plan abierto de cocina / sala de estar, inundado con una abundancia de luz. Una chimenea domina esta sala. La cocina es tradicional y totalmente equipada con una gran barra de desayuno y lavadero independiente. Continuar a través y encontrará dos dormitorios dobles con armarios empotrados, junto con un amplio cuarto de baño. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite y acceso a una terraza privada. El lugar perfecto para disfrutar de su café de la mañana.

El acceso a la propiedad es muy bueno con aparcamiento privado cubierto. Unidades de aire acondicionado en todas partes. El agua proviene de un pozo situado en la propiedad que alimenta a otras dos propiedades cercanas.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.













