



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4710052 – 690.000€**

IBI

1281 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

4104 €/AÑO



2

Dormit.



3.5

Baños



160 m<sup>2</sup>

Built

ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES.

Queremos presentarte nuestra casa vacacional Vista Real, en Nueva Andalucía donde poder disfrutar de los mejores restaurantes y de moda como son Mosh o La Sala. A tan solo 3 minutos estas en la zona de

Aloha y a 5 minutos en coche puedes estar en Puerto Banús donde encontrarás los mejores Restaurantes de Marbella, bares y supermercados. A solo 10 minutos en coche puedes disfrutar de Marbella. Además el apartamento se encuentra rodeado de clubs de Golf, como Los Naranjos golf club, Real club de Golf las Brisas, Club de Golf Aloha y la Quinta Golf & country club.

El apartamento se ha decorado con un estilo moderno y contemporáneo y cuenta con una hermosa terraza donde disfrutar de las mejores vistas del Mediterráneo.

La propiedad está construida en 2 niveles y se conforma de 2 dormitorios, 2 baños y 1 aseo para invitados, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza y cocina completa.

La cocina está totalmente equipada con microondas, frigorífico dos puertas, horno, lavavajillas, hervidor de agua y tostadora. Colindante a la cocina se encuentra el cuarto de lavandería provisto de lavadora y gran espacio para la plancha.

En la primera planta se encuentra una amplia estancia donde podrás disfrutar de la sala de estar que está equipada con sofá, 1 sillón y TV y el comedor que está equipado con una mesa de comedor con 6 sillas. La terraza de gran amplitud se divide en 3 estancias, la primera es un chill out con un gran sofá exterior y mesa de café, la segunda estancia es donde se encuentra la mesa de comedor exterior y las zonas de solarium con 2 hamacas, perfecto para relajarse en cualquier momento del día.

Los 2 dormitorios están equipados con una cama king size, baños en suite con ducha de lluvia, bañera y doble lavabo.

En la segunda planta está el espacioso dormitorio principal con su baño en-suite, además tiene acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y éste cuenta con 1 hamaca y 2 sillones, perfecto para relajarse.

Proveemos toallas y ropa de cama para todas las habitaciones para que solo tenga que traer sus artículos personales.

La casa tiene aire acondicionado, por lo que puede adaptar la temperatura para la calefacción o el aire acondicionado y WIFI disponible en toda la casa.

Con la casa de alquiler se incluye dos plazas de aparcamientos.

En la urbanización podrás encontrar una piscina comunitaria y jardines donde poder relajarte.

¡Esta es una casa de vacaciones perfecta! Ven y disfruta de tus vacaciones con nosotros.







