



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4709992 – 550.000€

IBI

1027 €/AÑO

Comunidad

3696 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



120 m²

Built



20 m²

Terreno



20 m²

Terrace

Un maravilloso apartamento con jardín en Cumbres del Rodeo ha salido al mercado ofreciendo a su nuevo propietario una hermosa casa en una muy buena ubicación residencial.

Entre en la comodidad de este extraordinario apartamento en planta baja de 2 dormitorios ubicado en la cotizada Urbanización Las Cumbres de Rodeo en Nueva Andalucía. Con orientación occidental, esta casa

ofrece vistas abiertas desde el campo hasta el Mediterráneo, con destellos del mar Mediterráneo e incluso de Gibraltar en días despejados. Esta propiedad se encuentra en una ubicación muy solicitada a poca distancia del Centro Plaza, la playa, Puerto Banús y el famoso Real Club Padel de Marbella. Excelente si está buscando una casa de inversión, ya que este apartamento en Nueva Andalucía será muy interesante para quienes vengan a disfrutar de Marbella y sus delicias durante los meses de verano e invierno.

Se accede a través de un garaje subterráneo seguro, la propiedad cuenta con estacionamiento subterráneo seguro, lo que agrega un nivel de comodidad a esta maravillosa joya de Nueva Andalucía. Situado en el primer piso, un ascensor garantiza un fácil acceso tanto para la entrada como para la salida, haciendo que la vida diaria sea cómoda y sin esfuerzo. Esta propiedad construida con calidad cuenta con hermosos suelos de mármol y techos altos, que encarnan una sensación de elegancia atemporal. Al entrar por la puerta principal, el salón se abre para revelar unas vistas impresionantes del campo de Marbella. La terraza, de 34 m², proporciona un espacio privado y despejado para disfrutar de la tranquilidad que lo rodea.

Al entrar, descubra una espaciosa cocina en su estado original e impecable, añadiendo carácter y encanto a la casa. Los dos dormitorios y los dos baños son igualmente espaciosos y ofrecen un amplio espacio habitable para comodidad y relajación. El dormitorio principal cuenta con su propio baño privado, acabado en mármol de alta calidad, e incluye bañera y ducha grande. El segundo dormitorio tiene acceso al segundo baño que también funciona como baño de visitas, con acceso desde el pasillo.

La terraza, de 34 m², es un refugio privado sin vecinos, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse. Desde la puerta de entrada hasta la sala de estar y la terraza, las vistas abiertas se extienden hacia el campo, creando una conexión perfecta entre la vida interior y exterior.

Ubicado dentro de una comunidad bien establecida, este apartamento disfruta del exuberante entorno de jardines que han florecido durante los últimos 20 años. En una época en la que los amplios jardines tenían prioridad, esta comunidad exhibe hermosos y amplios jardines verdes, plantas tropicales e imponentes palmeras que enmarcan elegantemente las áreas comunes. Una pieza central de este paraíso natural es una piscina de forma libre de tamaño generoso, que invita a los residentes a refrescarse y relajarse. Los espacios comunes están cuidadosamente diseñados con espacios para relajarse y descansar, proporcionando un entorno idílico para paseos tranquilos por las noches. Sumérgete en la belleza y la comodidad de esta maravillosa residencia comunitaria en Nueva Andalucía, donde la conexión entre la naturaleza y la vida diaria se integra perfectamente, ofreciendo un escape sereno a solo unos pasos de tu puerta.

Este apartamento no solo ofrece un hogar sino también una experiencia: una construcción de calidad en una ubicación privilegiada, que ofrece un retiro sereno con vistas impresionantes. Abrace la esencia de la vida en Nueva Andalucía, donde la comodidad, la conveniencia y un paisaje cautivador se unen para crear una residencia verdaderamente única.

