



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4709980 – 370.000€**

IBI

378 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4500 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



70 m<sup>2</sup>

Built



139 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en primera línea de golf, a sólo 300 m del famoso Club de Golf Miraflores, este fantástico ático consta de 2 dormitorios, ambos orientados al sur y 2 baños (con suelo radiante), uno de ellos en suite, un amplio salón con comedor contiguo, una cocina totalmente equipada y una enorme terraza, cubierta y descubierta, que envuelve todas las estancias, además todas tienen acceso directo a las distintas zonas de la terraza a través de unas puertas correderas. Las vistas son por tanto al campo de golf hacia el sur y

en la zona trasera hacia el campo

Está inteligentemente construido ya que todas las zonas de estar están conectadas a la terraza para que pueda disfrutar del sol desde la mañana hasta la noche, se puede desayunar con el sol de mañana y las vistas al campo y almorzar mientras disfruta de las vistas verdes del valle del golf. También hay un jacuzzi en la terraza.

La propiedad dispone de 1 parking privado subterráneo y trastero y hay un ascensor con acceso a la entrada del apartamento.

Este impecable ático está situado en una zona residencial tranquila, la urbanización está cerrada y se beneficia de un servicio de conserjería. Está muy bien cuidada hay una bonita y gran piscina con duchas al aire libre, jardín tropical, tumbonas. En la planta baja del complejo hay 2 saunas + duchas, más una sala de fitness. Esta zona es accesible a través de las escaleras de la piscina y del garaje.

Miraflores está justo al lado de Calahonda, entre Fuengirola y Marbella. La ubicación tranquila tiene una vista tropical de un cinturón verde sin vista directa de otros edificios, y tiene una hermosa vista sobre el campo de golf.

"La Costa del sol" tiene una gran variedad de todo lo que se puede hacer: para los amantes del sol: disfrutar de las playas de arena, hay zonas de senderismo para los aventureros, variedad de culturas para conocer en los bares y restaurantes, y también el nuevo sendero de la costa, un paseo marítimo natural que va desde La Cala de Mijas a Calahonda y está creciendo hacia Cabopino, además está previsto que este camino se continúe de manera que un día será posible caminar a Marbella a lo largo de la costa. También se puede llegar en 2h30 a Sierra Nevada (Granada) para la temporada de esquí.









