



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4709308 – 5.495.000€

IBI

962 €/AÑO



5

Dormit.



4.5

Baños



592 m²

Built



1274 m²

Terreno



144 m²

Terrace

Ubicada en una urbanización de 5 villas de lujo de nueva construcción, Anamaya 2 goza de una posición elevada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, con vistas panorámicas a la montaña y al mar.

Diseñado con un toque contemporáneo, Anamaya 2 ha sido impecable para hacer frente a las magníficas vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, todo el camino a la costa africana.

La fluidez entre las zonas exteriores y las interiores crea el escenario para el estilo de vida mediterráneo por excelencia. Rodeada de exuberantes jardines tropicales, la gran piscina infinita recibe todo el protagonismo, dando a la casa una sensación de oasis. El principio de diseño de esta propiedad contemporánea es estar en armonía con la naturaleza, complementando las necesidades de las estaciones cambiantes y aprovechando al máximo el microclima de Marbella. Todos los ángulos de las zonas de estar/dormitorios han sido cuidadosamente diseñados para maximizar sus vistas, sobre los terrenos ajardinados hacia La Concha y el mar Mediterráneo.

La villa se ha distribuido en 3 niveles, en los que se pueden encontrar elementos de diseño con estilo, luminosas habitaciones de planta abierta y una cocina con electrodomésticos de la más alta calidad. La primera planta está formada por la lujosa suite principal, con un noble vestidor y un completo cuarto de baño en-suite; las 3 suites restantes se encuentran en la planta baja.

La planta sótano es una delicia para los amantes del entretenimiento, ya que alberga una sala de televisión y una zona de billar, una piscina cubierta climatizada, sauna y un gimnasio totalmente equipado que puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional si es necesario. Se ha integrado un cargador de coche en el garaje.





