



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 New Golden Mile

**REF# R4708693 – 274.500€**

IBI

630 €/AÑO

Basura

128 €/AÑO

Comunidad

2484 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built

Precioso y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la planta baja con jardín y con acceso para discapacitados en esta urbanización segura y muy solicitada, a poca distancia a pie de las playas y tiendas locales de Guadalmansa. Justo al lado del campo de golf y el puente lo lleva por la carretera principal hacia el lado de la playa.

De estilo moderno, la sala de estar tiene una terraza cubierta que da a un jardín cuidado por la comunidad y está orientada al sur.

Cocina totalmente equipada con muebles bajos y altos modernos con pasaplatos para el salón comedor.

2 dormitorios dobles con armarios empotrados a las paredes. Luminoso apartamento de un dormitorio con luz natural y acceso a la terraza y al jardín.

Los baños son luminosos y el baño tiene bañera grande y ducha.

2 hermosas piscinas comunitarias con 2 gimnasios en el lugar y saunas y chiringuitos en temporada alta.

Parking subterráneo y gran trastero incluidos en el precio.

Apartamento seguro y cerrado en urbanización popular a solo unos minutos en coche de Estepona o Puerto Banús.

Apartamento Planta Baja, New Golden Mile, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Calle, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.



