



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4708573 – 320.000€**

IBI

477 €/AÑO

Basura

115 €/AÑO

Comunidad

2712 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

### Impresionante Ático en Estepona

Este maravilloso ático está situado en Estepona, a sólo 2 km de Marbella, y es ideal para vacaciones. Situado en El Pilar, ofrece una ubicación conveniente con fácil acceso a todos los servicios. El ático cuenta con 3 dormitorios dobles amplios y luminosos, 2 baños y un amplio salón. Con su ubicación privilegiada,

esta propiedad es perfecta tanto para uso personal como para alquiler vacacional.

El ático está situado en el primer piso de un hermoso complejo de apartamentos típico andaluz. Cuenta con dos grandes piscinas comunitarias, una de ellas climatizada, rodeada de cuidados jardines.

El ático cuenta con dos terrazas, que ofrecen mucho espacio para tomar el sol. La terraza orientada al sur permite la exposición al sol durante todo el día, mientras que la terraza orientada al oeste ofrece hermosas vistas a la zona verde. Con su distribución espaciosa y abundancia de luz natural, este ático es el refugio perfecto.

La propiedad está completamente amueblada y equipada con todas las comodidades necesarias para una estancia confortable. Cuenta con aire acondicionado, calefacción central y suelos de mármol para comodidad durante todo el año. La cocina totalmente amueblada está equipada con electrodomésticos modernos y los baños están diseñados con buen gusto y con acabados de alta calidad.

Las características adicionales de este ático incluyen TV vía satélite, acceso a Internet y una zona de barbacoa, perfecta para entretener a los invitados. La propiedad también ofrece vistas panorámicas de las montañas y el jardín, creando un entorno tranquilo y pintoresco.

En términos de ubicación, este ático está convenientemente cerca de varios servicios. Se encuentra a poca distancia de un supermercado, restaurantes, bares y cafeterías, lo que facilita el acceso a todo lo que necesita. La propiedad también está cerca de la playa, campos de golf y parques infantiles, lo que brinda amplias oportunidades para actividades al aire libre.

En general, este espacioso y luminoso ático de 3 dormitorios en Estepeona Este ofrece una experiencia de vida lujosa y confortable. Con su ubicación privilegiada, amplias comodidades y vistas impresionantes, es una opción ideal tanto para turistas como para aquellos que buscan una residencia permanente.





