



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4706233 – 6.375.000€**



6

Dormit.



6

Baños



887 m<sup>2</sup>

Built



1147 m<sup>2</sup>

Terreno



213 m<sup>2</sup>

Terrace

Tenemos el gusto de poder ofrecerles esta impresionante villa a escasos 100 m de la playa de Elviria y nueva construcción.

Vistas inmejorables y panorámicas al mar, zona tranquila y residencial con toda clase de servicios y restaurantes a mano.

Estilo contemporáneo moderno, con grandes superficies diáfanas y muchísima luz natural. Orientación Sur y con un total de 887,44 m<sup>2</sup> construidos distribuidos sobre 4 niveles.

Construcción prácticamente finalizada.

Contará con un hall/recibidor en la planta baja, además de un amplísimo salón comedor con salida directa a la terraza principal, el área de la piscina y el jardín. Por otro lado, gran cocina de plano abierto y totalmente equipada, 1 dormitorio doble con baño en suite, un aseo para invitados.

La planta primera constará de otros 4 dormitorios dobles exteriores, cada uno con su propio baño en suite. La planta sótano está compuesta por otro dormitorio doble con baño, una sala multiusos, sauna con baño, una vinoteca, cuarto de instalaciones y la zona de aparcamiento.

En la última planta, la azotea dispondrá de un gran jacuzzi, ideal para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas y los maravillosos atardeceres que desde aquí podrá contemplar. Además habrá una cocina exterior, para así convertir este espacio en un lugar ideal para recibir a familiares y amigos en las largas noches de verano.

Como extras cabe mencionar los materiales de primeras marcas y los acabados de alta calidad que han sido empleados en toda la villa.

Contará con instalaciones de última tecnología con sistema de aerotermia para agua fría y caliente, suelo radiante, sistema de climatización de aire frío y bomba de calor. Cuenta con sistema de domótica para la iluminación, el control de la calefacción y la climatización. Asimismo, cuenta con instalación de alarma y pre-instalación de Circuito Cerrado de Televisión (CTV) exterior.

Se finaliza en noviembre 2024.

