



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas

REF# R4704829 – 569.000€

IBI

766 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO

Comunidad

504 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



156 m²

Built



700 m²

Terreno

UNA ENCANTADORA VILLA DE UNA SOLA PLANTA UBICADA DENTRO DE UNA URBANIZACIÓN DESEABLE, EQUIDISTANTE ENTRE EL PUEBLO HISTÓRICO Y BLANCO DE MIJAS Y LAS PLAYAS DE FUENGIROLA.

Orientación sur, estacionamiento PRIVADO en la entrada para 2/3 vehículos que incluye una cochera MÁS

un garaje individual adicional.

DE UN VISTAZO

3 DORMITORIOS
3 BAÑOS (TODOS EN SUITE)
BIEN PRESENTADO EN TODO
ALTO GRADO DE PRIVACIDAD
CERCA DE SERVICIOS LOCALES Y TRANSPORTE PÚBLICO

Portón eléctrico y acceso peatonal al jardín delantero.

Hall de entrada, salón/comedor y cocina de doble aspecto de planta abierta.
El salón tiene una chimenea con estufa de leña y acceso a una terraza cubierta, piscina y jardín.

La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito y electrodomésticos Haier, Saivod y Fagor.
Abierto al comedor hay una barra de desayuno.

Pasillo interior que conduce a un lavadero/trastero independiente y a un dormitorio doble para invitados con baño en suite.

Al otro lado del vestíbulo de entrada hay otros 2 dormitorios dobles. El primer dormitorio de invitados tiene baño privado con bañera y ducha.
El dormitorio principal cuenta con un gran baño con ducha grande.

AFUERA

Jardines envolventes con numerosas plantas maduras y árboles frutales y una piscina de 8 mx 4 m con escalera romana.

Amplias terrazas con grande toldos ideales para entretenimiento y cenas al aire libre

Zona de barbacoa y leñero.

Los jardines dan a una gran zona verde comunitaria y ofrecen un alto grado de privacidad.

El jardín inferior tiene 3 terrazas y ofrece un lienzo en blanco para que el nuevo propietario ajardine como desee.

Hay un gran garaje individual y una sala de piscina con trastero adicional.

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

DOBLE CRISTAL/MOSQUITERAS
SUELO RADIANTE EN LOS BAÑOS
PANELES SOLARES QUE DAN SERVICIO AL AGUA CALIENTE SANITARIA
AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR
SISTEMA DE ALARMA INCORPORADO
ARMARIOS EMPOTRADOS
BUEN POTENCIAL DE ALQUILER
CASA 156 M2

PARCELA 700 M2

Sería posible mejorar aún más la propiedad cerrando la terraza cubierta e incorporándola al salón (sujeto a permiso de construcción). Además, sería posible proporcionar acceso al jardín desde todos los dormitorios por un modesto desembolso.

La villa se encuentra a poca distancia del transporte público y de algunos bares y restaurantes locales.

Existe la opción de comprar la villa parcialmente amueblada, sujeto a negociación por separado y a un inventario acordado y firmado.

Se recomienda encarecidamente visitar esta propiedad.

PUEBLO DE MIJAS A 4 MINUTOS
FUENGIROLA/PLAYA 6 MINUTOS
MÁLAGA 20 MINUTOS
MARBELLA 25 MINUTOS

A POCA DISTANCIA DEL TRANSPORTE PÚBLICO Y DEL RESTAURANTE/BAR LOCAL





